

邯郸市房屋安全检测鉴定业务部门

产品名称	邯郸市房屋安全检测鉴定业务部门
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-承重安全检测鉴定
价格	10.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13714441991 13714441991

产品详情

邯郸市房屋安全检测鉴定单位

房屋拆除改造危险性鉴定

房屋是由许多结构构件组成的，不是某个构件出现了裂缝或倾斜出现了问题，就说该房屋是危房，这是不全面的。危房是结构已严重损坏或是承重构件已是危险构件，随时可能丧失稳定和承载力，不能*居住和使用安全的房屋。房屋危险性鉴定应根据被鉴定房屋的构造特点和承重体系的种类，按其危险程度和影响范围，按房屋危险性鉴定标准进行。危房以栋为鉴定单位，按建筑面积进行计量。房屋是由地基基础，上部承重结构和围护结构三个组成部分。房屋各组成部分危险性鉴定应按下列等级划分：

A级:无危险点。结构承载力能满足正常使用，未发现危险点,房屋结构安全。

B级:有危险点。结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构处于危险状态，但不影响主体结构,基本满足正常使用要求。

C级:局部危险。部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部发生险情，构成局部危房。

D级:整体危险。承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

1危险构件是指构件已经达到其承载能力的极限状态，并不适于继续承载的变形。

2构件单位

2.1基础a.独立柱基以一根柱的单个基础为单位；b.条形基础以一个自然间的单面长度为单位；c.满堂红基础以一个自然间的面积为单位。

2.2墙以一层高、一个自然间的一面为单位；

2.3柱以一层高、一根为单位；

2.4梁、搁栅、檩条等以一个跨度、一根为单位。

2.5预制板以块、捣制板以一个自然间的面积为单位；

2.6屋架以一榀为单位。

3地基、基础

3.1地基因滑移，或因承载力严重不足，或因其他特殊地质原因，导致不均匀沉降引起结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等，并有继续发展的趋势。

3.2地基因毗邻建筑增大荷载，或因自身局部加层增大荷载，或因其他人为因素，导致不均匀沉降，引起结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等，并有继续发展的趋势。

3.3基础老化、腐蚀、酥碎、折断，导致结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等。

屋面光伏承重安全检测单位

常用的确定屋顶承重能力的方法有两种：

一种是现场检测采集房屋结构数据，再进行计算机建模计算分析，近似的确定屋顶的承重能力限值，这种方法工作量相对较小，应用性强，且费用也较低，是目前应用为广泛的一种方法。另一种方法是做承重实验，这种实验方法一般用在严格的检测项目中，常见的如银行柜放置区域的楼面承重能力检测，要求准确详尽的了解楼面的承重能力，基本上都采用此种方法。具体做法是在楼板底部设置观测点测量楼板和梁的变形，采用均等荷载（如水，沙袋等）分批次、等重量依次叠加于楼面，密切观测梁板的变形，待该变形值接近规范限定的大允许变形值时，停止加载，此时的荷载重量即为该楼面的承重能力限值。

其操作**：（1）承压板面积不应小于 0.5m^2 。

（2）分级加荷至设计荷载，当土的含水量大于或等于塑限含水量时，每级荷载可按 25kPa 增加。每组荷载施加后，按 0.5h 、 1h 各观察沉降一次，以后每隔 1h 或*长时间观察一次，直到沉降达到相对稳定后再加下一级荷载。

（3）连续 2h 的沉降量不大于 $0.1\text{mm}/2\text{h}$ 时，即可认为沉降稳定。

（4）浸水水面不应**承压板底面，浸水期间每隔 3d 或 3d 以上观察一次膨胀变形。连续两个观察周期内，其变形量不应大于 $0.1\text{mm}/3\text{d}$ ，浸水时间不应少于两周。

（5）浸水膨胀变形达到相对稳定后，应停止浸水按规定继续加荷直至达到破坏。

（6）应取破坏荷载的一半作为地基土承载力的基本值。

3.黄土湿陷性载荷试验 用于测定湿陷起始压力、自重湿陷量、湿陷系数等。有室内压缩试验载荷试验、试坑浸水试验。依据《湿陷性黄土地建筑规范》（GBJ25）附录六“黄土湿陷性试验”。常用方法：

（1）双线法载荷试验：在场地内相邻位置的同一标高处，做两个荷载试验

以彩钢瓦为例，检测鉴定的依据和内容：

1 检测依据

- (1) 《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）；
- (2) 《既有建筑物结构检测与评定标准》（DG/TJ08-804-2005）；
- (3) 《钢结构检测与鉴定技术规程》（DG/TJ08-2011-2007）；
- (4) 《建筑变形测量规程》（JGJ 8 - 2007）；
- (5) 《黑色金属硬度及相关强度换算值》（GB/T 1172）
- (6) 《钢结构设计规范》（GB50017 - 2003）；
- (7) 《地基基础设计规范》（DGJ08 - 11 - 2010）；
- (8) 其它相关技术性规范规程。

工业厂房质量安全检测鉴定

一、构件混凝土强度：

如下构件进行混凝土强度检测：框架柱、框架梁、混凝土抗震墙、预应力板、独立柱基础、墙下条形基础；对于框支抗震墙结构应包括框支柱、框支梁及相应位置的楼板，板柱 - 抗震墙结构应包括楼板。

采用回弹法、回弹--取芯综合法

采用计量抽样方案，抽样数量按《建筑结构检测技术标准》3.3.13条、检测

类别B（新建项目若施工手续齐全可按A类）确定，对于基础可根据具体情况结合持力层检测确定数量

二、混凝土构件外观质量与缺陷：

检测蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋、酥松等缺陷，不同时浇筑的结合面质量；

检测混凝土裂缝，纪录裂缝位置、长度、宽度、深度、数量，必要时绘制裂缝分布图。

检测数量为全数检测。

外观缺陷用目测、尺量检测，按GB 50204-2002评定。

混凝土内部缺陷用超声法检测。

三、厂房承载力检测的检测过程有以下几点：

- 1、调查厂房的使用历史和结构体系；
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件；

- 3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定；
- 4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按厂房结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备；
- 5、根据、地区规范及使用情况对该厂房进行结构受力分析及承载力验算，综合判断厂房结构现状，确定厂房承重能力和厂房安全程度。