

# 焦奥中心大厦招商部直租！

产品名称	焦奥中心大厦招商部直租！
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

## 产品详情

焦奥中心大厦招商部直租！

招租面积：86平米 - 2432平米，产品类型为甲级写字楼，出租价格3元至4.5元/m<sup>2</sup>/天，签约年限：2年起签，可签3至5年，付款方式：押三付三/押二付六/押一年付。焦奥中心位于北京东南方向，四五环之间，项目紧邻京哈高速、京津高速、京沪高速，距离东四环4公里，东五环化工桥1公里，距离北京工业大学不到三公里，周边出行便捷，拥有地铁、公交、高速等多维路网。地铁：7号线焦化厂站，公交：348、457、637、638、677、临6路、夜19路等6条公交线。

焦奥中心位于北京市朝阳区化工路59号，北京炼焦化学厂能源研发科技中心(简称焦奥中心)，项目用地为高新技术产业用地，性质为新建研发用房。项目一期建设15万平米，重点支持以新能源企业的创新创业为主题，以高端服务为抓手，结合北焦的能源产业优势，形成产业聚集和地表效应，成为北京市的经济增长空间。项目一期规划由3栋高端写字楼、1栋综合会议配套楼组成，主要以服务高端科技型企业为主，通过科技企业孵化器的建设培养新能源领域的创新创业企业进驻大厦，形成新能源产业的聚集，配以综合会议配套楼及高端商业及民生配套组成的新型城市综合体。着力打造东南部新的经济增长空间。

15万平米-公园中5A级智能写字楼焦奥中心——北京炼焦化学厂能源研发科技中心，位于北京市朝阳区化工路东口，是在见证共和国历史的北京炼焦化学厂之上创新而生5A级写字楼，中心含有2.8万平米北焦公园，兼具历史感与现代科技感，将打造15万平米北京东南部公园中带有历史感的5A级智能写字楼，形成北京东南区域产业聚集和地标效应。焦奥中心（一期）总建筑面积14.8万平方米，设有高端办公写字楼、科技创业孵化器、综合会议服务中心以及商业配套中心。焦奥中心打破了传统写字楼规划束缚，首层采用500平米的开敞大堂设计，局部挑空50米，酒店式风格装修更显办公企业的尊贵感，大厦别具一格的全敞开式玻璃幕墙，节能环保，与都市环境和谐共生，使建筑在白天与夜晚呈现出不同风格，成为夜幕下的璀璨明星。

大厦商务配套设施齐全，设有多间装修豪华、环境舒适优雅，集现代科技视听设备于一体的VIP会议厅和可容纳200人的多功能厅，满足客户会议、会客、培训等需求。大厦在3号楼屋顶还设有空中花园，工作

之暇可以放下负累。屋顶设有两个休闲亭，站在空中花园西侧可俯视焦奥中心10,000平米楼前绿树花园，让您感觉更亲近自然。可谓“竹篱天井，抬头即繁星”。除此之外大厦还设有餐厅、水吧、阅览区等配套设施。位于大厦3号楼地下一层的餐厅，环境整洁、优雅，内设包间，可容纳800人同时就餐，菜品丰富多样、味美洁净。一动一静，相映成趣，是您繁忙紧张工作之余放松休闲的好去处。