

# 金地文创中心招商部直租

产品名称	金地文创中心招商部直租
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

## 产品详情

### 金地文创中心招商部直租

出租面积50至1000m<sup>2</sup>，产品类型 of 精装平层写字楼，出租价格2.5-3.5元/m<sup>2</sup>/天，随时看房，甲方直租无中介费。

金地文创中心地铁距离地铁八通线传媒大学站50米。公交附近有397路、475路、506路、666路、夜27路、专36路、专36路区间、411路、451路、488路、517路、615路、639路、690路、快速公交2线、快速公交2线区间等多条公交线路汇聚于此，节约时间成本。

金地文创位于北京市朝阳区建国路18号（北花园村18号）由主楼和配楼两栋写字楼组成（独立院落，建筑面积1.6万平方米）。紧邻紧邻地铁八通线传媒大学站50米，椰子井公交站往西10米，文创园东北方是中国传媒大学及北京第二外国语学院，文创园正南毗邻通惠河、地理位置优越、环境优美、是文化传媒及科技体育企业的地方。入驻企业博检中艺科技文化、天娱童星国际文化传媒、中泰基业科贸发展、盛天影聚影视制作、世润恒通科技、航沃科技、德胜高科科技

金地文创中心服务设施健全、内部设有停车场、超市、饭店、咖啡馆、休闲场所等，文创园附近有健身房、餐饮一条街及酒吧街等、金地文创中心是由主楼和配楼两栋写字楼组成（独立院落，建筑面积1.6万平方米）。主写字楼呈回字形，让所有的办公室均得到良好的采光及通风。

金地文创中心周边生活配套很完善，住宅小区有珠江绿洲、艺水芳园、水郡长安、天泰新房苑，超市有国泰百货、万达广场、永辉超市等。

金地文创中心坐落于地铁八通线传媒大学地铁口东南口往西50米、椰子井公交站往西10米，文创园东北方是中国传媒大学及北京第二外国语学院，文创园正南毗邻通惠河、地理位置优越、环境优美、是文化传媒及科技体育企业的地方。金地文创中心服务设施健全、内部设有停车场、超市、饭店、咖啡馆、休

闲场所等，文创园附近有健身房、餐饮一条街及酒吧街等、金地文创中心是由主楼和配楼两栋写字楼组成（独立院落，建筑面积1.6万平方米）。主写字楼呈回字形，让所有的办公室均得到良好的采光及通风。金地文创中心的改造邀约国际设计团队，在原有建筑风貌的基础上进行现代化改造，使之适合互联网+时代创意企业的多层次需求，充分发挥园区的地理价值和空间区位价值、提升企业的高端形象。