

张江招商中心-展想广场-张江物业租赁

产品名称	张江招商中心-展想广场-张江物业租赁
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	6.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

展想广场雄踞浦东张江高科技园区内核心地段，总建筑面积约87,338平方米，由一幢20层办公塔楼、八幢3层高的创意工业研发楼及一个地下停车库组成。

设计创意以脉络、轴线和庭院为主线，营造了一个有序却不失活力的多功能园区。办公塔楼的建筑高度为100米，是张江高科技园区内的高建筑。通过加密建筑顶部的水平线条，在视觉上进一步衬托出建筑的高耸壮观。全景玻璃落地窗的设计，使其拥有非常开阔的视野。

东南边呈“L”字排列的研发楼与商业配套设施围合，形成中心绿地并共享绿地景观，也为办公人员在酷热夏季提供了一个舒适的休憩空间。通过对“第五立面”，即屋顶的独特几何纹路设计，不仅丰富了建筑色彩，更彰显了建筑的独特个性。

此外，进入园区的主要流线设置在园区西北角，以方便人们快速进入中心绿地，继而抵达各自办公楼宇。

绿色节能的建筑设计理念贯穿于项目的整个设计流程中，如利用太阳能热水系统提供生活热水；通过雨水收集回用系统实现景观补水、绿化、浇洒道路等，从而有效利用了水资源。此外，南北朝向与综合考虑日照等因素的平面布局及间距考虑，保证了建筑能获得足够的采光及有效的通风。与此同时，根据不同的朝向，我们设置水平或是垂直的遮阳线条，加上双层中空LOW-E玻璃幕墙，以达到保温隔热，抑制能源消耗的目的。

展想广场既满足了人们对舒适性的需求，同时又有效地降低了建筑能耗，达到了舒适性、经济性双赢的效果，提供了良好的社会效益。本项目被授予“一星级绿色建筑设计标识”证书。

展想广场

上海市浦东新区祖冲之路2290号

张江办公-展想广场竣工年限

2012年10月

楼层总高	20层/3层
租赁面积	145m ² 、189m ² 、267m ² 、319m ² 、460m ² 、790m ² 、1200m ² 、1600m ² 、2400m ² 可分割；1650/2000平独栋
租金报价	6.0-7.5元/平/天（含税）
物业费	26.5元/平/月（含税）
停车费用	600元/月（含税）
付款方式	押三付三
起租年限	2年起租
交付标准	现状交付；架空地板、中央空调、金属铝扣板吊顶；
物业管理	仲量联行测量师事务所（上海）有限公司
空调系统	中央空调；工作日8:00-19:00开放
楼板承重	350KG/平方
楼层层高	净高2.85米、大堂层高9米
园区配套	星巴克、全家便利店、周边配套即园区配套
周边配套	万和昊美酒店/昊美术馆、各大银行、健身中心、星巴克以及麦当劳、天之骄子商业中心（张江大型人才公寓及二期人才公寓）
轨道交通	2号线广兰路500米、申江路中环线、龙东大道高架、张江1路、浦东12号线
周边园区	张江光大园/盛银大厦/张江集贤中心/张江梦想园/亚芯中心/日月光中心/东方汇智中心/星创科技广场/张润大厦/张江集电港/张江国创中心