

蓝梦文创园（蓝梦2035）-欢迎您！

产品名称	蓝梦文创园（蓝梦2035）-欢迎您！
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

产品详情

蓝梦文创园（蓝梦2035）占地面积为20000平方米，共10栋框架结构独栋组成每栋建筑面积为1000--1500平米，园区重点吸引传媒、文体、广告、会展、影视、动漫、新媒体等文化产业创意企业进驻。招租面积：150m²至1000m²，产品类型：独栋独院办公室/联排办公室，出租价格：3-4.5元/m²/天。

蓝梦文创园（蓝梦2035）位于朝阳区和城市副中心文化创意产业的中间重点区域（广渠路2号院），源于祥龙文脉，地理位置优越，西邻国贸四惠商圈，东至通州区，紧邻杜仲、金田郊野公园，周边已有若干成熟的产业园区项目在运营当中。园区定位于“文化创意+数字创意”，通过打造“祥龙·文创”的名片和文化地标，形成以创意产业为特色的“祥龙·文创”产业集群，推动“祥龙·文创”成为文创百子湾探索的新高地，朝阳区以及北京市文创产业的示范园区。

蓝梦文创园（蓝梦2035）园区内建筑为老旧库房，属于标准的厂房建筑，建筑格局规整，我们在保护原有建筑风貌的基础上进行现代化改造，充分发挥园区的历史文化底蕴，结合入驻企业行业特点与实际需求，将本园区打造成为具有雄厚的后工业时代特征的文创+科技融合的新兴实验区。

地铁出行：7号线百子湾站和化工厂站，直线距离500米。10分钟接驳国贸、CBD商务中心

开车出行：上班错峰出行，远离拥堵紧临广渠路畅达东四环，5分钟到东三环，距离国贸驾车10分钟，距离机场驾车20分钟。

公交出行：数条公交线路，11路.23路.夜29路小海子站，直线距离100米。便捷畅达国贸CBD、望京、北京站、四惠枢纽站、朝阳大悦城、通州万达……