

房屋什么情况需要做房屋鉴定

产品名称	房屋什么情况需要做房屋鉴定
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

产品详情

房屋在什么情况下需要做房屋鉴定！

- 1、在当地面和墙体出现裂缝的问题，地基基础结构不牢有明显的下沉，钢筋外露、变形、锈蚀等损坏的现象。
- 2、有时候需要旧房翻新，需要对部分结构或者用来称重的墙面进行拆改,需要申请专业人员来进行检测，再决定房屋的拆改。
- 3、房屋遭遇了自然灾害或者突发事件引起的损坏。
- 4、房屋的使用功能发生改变，如住房改成商用房，需要对房屋内进行改装的需要请专业的人员来进行测评之后才能决定，这样也能保证自身的安全。
- 5、还有就是其他影响，比如施工的时候对周围房屋鉴定、房屋损坏纠纷鉴定、房屋抗震性能鉴定等等。