

# 重庆小区的一楼能不能用来作为注册地址？

产品名称	重庆小区的一楼能不能用来作为注册地址？
公司名称	美到美成（重庆）企业管理咨询服务有限公司
价格	100.00/件
规格参数	住宅注册公司:公司执照0元代办 住宅办执照:个体户执照免费代办 住宅办个体:工商执照免费办理
公司地址	重庆市九龙坡、沙坪坝、江北、渝北、渝中、两江、南岸、巴南等全市均可办理
联系电话	13350358603 13350358603

## 产品详情

现在很多小区的一楼都有铺面，很多人在小区里面生活的人想把公司注册在小区里面，方便办公也方便兼顾家庭，而且更多的创业者盯上的是做小区的邻里生意，那么问题来了，小区都是住宅性质的住房，能用来注册公司和个体工商户吗？很多人从财务公司那边得知，住宅是不能注册公司的，但是并非不是没有办法，只要是满足条件，还是能注册的：

硬性条件：必须是在一楼，不能从事餐饮、噪音严重以及有污染的行业。还要遵守以下的规定：

一、关于将住宅楼内的房屋作为住所登记注册的规定 为加强企业、个体工商户住所的登记管理，根据总局《住所登记问题的通知》的规定，申请人在申请公司注册时，将住宅楼改变为经营性用房作为住所的，应当符合国家法律法规的规定，除按照总局《住所登记问题的通知》的规定提交相关材料外，住宅楼及住宅楼底层规划为商业用途的房屋不得从事餐饮服务、歌舞娱乐、提供互联网上网服务场所、生产加工和制造、经营危险化学品等涉及国家安全、存在严重安全生产隐患、影响人民身体健康、污染环境、影响人民生命财产安全的生产经营活动。

注册公司-重庆美到美成

（一）住所使用证明。

1.已经取得《房屋所有权证》的，提交由产权人签字的房屋所有权证复印件。2.购买的商品房未取得《房屋所有权证》的，提交由购房人签字或购房单位盖章的购房合同复印件及加盖房地产开发商公章的商品房预售许可证复印件。3.租赁商品房或开发商以所开发的商品房自用作为住所，尚未取得《房屋所有权证》的，可提交开发商的房屋预售许可证及营业执照的复印件。4.取得《再就业优惠证》的下岗失业人员以其租赁的公有住房作为住所的，应当提交公有住房租赁合同复印件，并由本人在登记申请表“住所

使用证明”页“产权人签字”处签字，但该签字不具有证明产权归签字人所有的效力。以其购买单位房改房作为经营住所的，应提交购房合同及购房发票的复印件。

## （二）《住所登记表》

《住所登记表》作为申请人将住宅改变为经营性用房而作出的承诺，其承诺内容应当是：知悉并遵守法律、法规及管理规约的规定；已经有利害关系的业主同意；遇有拆迁服从配合，不索取拆迁补偿费用。

公司注册登记时，《住所登记表》由股东（出资人）签字盖章。股东是法人的，由股东盖章，股东是自然人的，由自然人签字；个体工商户开业登记时，《住所登记表》由自然人签字。

企业（公司）变更登记时，《住所登记表》由企业（公司）盖章，个体工商户变更登记时，《住所登记表》由个体工商户盖章或签字。

## （三）将住宅改变为经营性用房的证明文件。

申请人将住宅改变为经营性用房的，其《关于同意将住宅改变为经营性用房的证明》应当是由住所所在地居民委员会或业主委员会出具的，并包含有利害关系的业主同意将住宅改变为经营性用房的证明文件。

使用立项为住宅，但实际建设为办公用房屋或者写字楼作为住所的，由其住所所在地居民委员会或业主委员会出具包含有利害关系的业主同意将住宅改变为经营性用房的证明文件。