

乌鲁木齐市房屋改造检测哪里做？

产品名称	乌鲁木齐市房屋改造检测哪里做？
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

私房改造也要注意是否安全，生活质量提高安全意识也要加强

随着生活的逐步富裕，私人房屋渐渐改变了使用用途，由从前的住宅改为超市，由从前的宿舍改为办公室或仓库等等。在这些改变当中，最需要注意的是房屋完损状况、结构是否安全。

最近接到两个案例：

一个案例是建造于1979年的四层砖混结构房屋，房东欲出租给一家小型公司作办公之用。该公司提出房屋改变使用用途，需要房东出具房屋安全检测报告。通过咨询该房屋的使用历史并现场踏勘发现，该房屋底层承重墙体有贯穿斜裂缝，长约3米，内外墙面、室内天花板粉刷层有脱落，顶层渗水痕迹明显，见下图。

通过检测仪器对房屋整体倾斜、局部不均匀沉降进行了测量，再对承重墙的砖及砂浆强度、混凝土梁强度进行了现场测试，最后现场测绘了房屋各层墙、门窗洞口、梁、楼板等建筑数据。

经过分析评估并建立结构模型验算发现，该房屋主体承载力满足安全使用要求。

另一个案例是建造于1995年的四层砖混结构私人住宅房屋，房东欲将底层的大片墙体凿除，改变成超市。该房屋保养维护相当不错，但是存在主体承重结构方面的巨大安全隐患。由于房东缺乏相应的专注知识，直接拆掉承重墙，开大洞口，仅留下400mmx400mm左右的小墙垛，美其名曰承重柱，如下图红线圈出的部分。

房检站的同事们奔赴现场踏勘，当场否定了房东的意图，并提出了专注意见，砖混结构可以改成框架结构，但是需要多做道工序。规范强制性条文规定，严禁砖柱承重。砖强度相对来说是极低的，根本不足

以支撑上部三层建筑自重，跟别提地震作用的影响。

以上两个案例相当典型，所以房屋检测工作非常有必要，就像普通人的身体一样，有的人小病不断，却能扛个几十年，有的人从不生病，但一旦生病就是危及生命的疑难杂症。所以，当你感觉不适的时候，除非对自己的症状十分了解，最好及时就诊，向专业人士征求意见。