

# 陇南市房屋安全鉴定三方单位

产品名称	陇南市房屋安全鉴定三方单位
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

## 产品详情

现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况其实还有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难统一协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋安全存在疑虑，可以通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定机构提出房屋鉴定申请;如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所有权利人提出房屋鉴定申请。

那么房子要出现哪些情况，才可以申请房屋安全鉴定呢：

- 1、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。
- 2、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。
- 3、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋安全鉴定，并按照规定采取安全保护措施
- 4、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。
- 5、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。
- 6、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质

等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。