

# 房屋改造需要检测哪些方面？

产品名称	房屋改造需要检测哪些方面？
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

## 产品详情

房屋改造需要检测哪些方面？

房屋改造类的客户需求又能够分为两类：改动运用用处 & 过批阅&环境评价。

1)客户的房屋改动运用用处之后往往会对房屋的承载才能有所忧虑，这时候依据房屋的年限及规划来挑选相应的检测事务：若房屋是新房屋(5年左右)，则挑选改动用用处后的结构剖析;若房屋是老房屋(5年以上)，则挑选房屋安全性检测;若房屋是单个门面(商场等)，则挑选部分荷载验证。

2)还有一类客户的需求是房屋改造需求过批阅，包含房屋改造之前的报建和办产证、环境评价，别离挑选房屋抗震功能检测、部分承载力验证。

### 3、周边施工导致房屋损害

周边施工导致房屋损害是指周边施工(包含基坑开挖、造地铁、修公路等)引起周边房屋呈现损害(包含裂缝、歪斜、沉降等)。

周边施工导致房屋损害的客户需求分为两种状况，一种是现已施工完结，房屋呈现裂缝、沉降等，这时候挑选房屋完损检测;另一种是在施工过程中房屋继续呈现裂缝或许裂缝有扩展趋势，且沉降不稳定，则应挑选房屋损坏趋势检测。

### 4、施工质量问题

施工质量问题是指房屋交给前后呈现房屋漏水、裂缝、露筋等状况。

施工质量问题一般分为两种状况：新建修建客户与施工方的胶葛& 已有修建在运用过程中呈现漏水、裂缝等状况。前者选用房屋质量检测，后者依据实践需求分为房屋完损检测和房屋漏水检测。

## 5、房屋漏水

房屋漏水有两种状况，一种是解决问题类，要求检测方找出详细的原因，并给出详细的解决计划;别的一种是胶葛类，包含施工质量以及别人家的水渗漏到自己家，前者事务类型待清晰，后者选用房屋漏水检测。

## 6、承重结构损坏(承重墙、梁)

承重结构损坏会引起房屋结构系统的改动，导致房屋的安全性缺乏，然后损坏房屋。

承重结构损坏分为加固规划、加固施工、检测三类。加固规划首要的事务类型是结构出图;检测分为修正前检测和修正后检测，前者选用结构确定检测，后者选用承重结构修正检测。

### 1、房屋安全排查(完损)

房屋安全排查(完损)是指出于安全运用要求，需求了解房屋的结构状况及安全性，包含对房屋有无歪斜，墙体有无裂缝、根底有无沉降等等状况进行排查。

房屋安全排查(完损)首要针对的事务类型是房屋完损检测。

### 2、房屋改造 (报建过批阅&办产证&环境评价)

房屋改造是指房屋拟进行大修、改造或增容、改建(包含但不限于加层、插层等)或扩建、全体搬迁等需求改动房屋的运用用处、运用条件、运用要求。