

房屋安全检测有哪些类型？

产品名称	房屋安全检测有哪些类型？
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

现在房屋的安全越来越重要，业主也越来越重视房屋的安全状况，因为房屋的安全状况将直接影响到居住的安全。对房屋的安全情况存在疑问或是想要了解房屋的现状，都是可以找房屋检测鉴定公司来做检测鉴定的，这样可以清楚知道房屋的安全状况。房屋检测鉴定的类型不同，需要进行检测鉴定的内容也不同，是否需要进行检测鉴定，一方面取决于房屋本身，一方面取决于房主需求。下面广东方十就给大家介绍一下房屋检测鉴定的几种常见检测鉴定类型。

房屋检测鉴定的几种常见检测鉴定类型

1、房屋完损检测鉴定

需要进行房屋完损检测鉴定的类型比较多，比如房屋老旧，超过设计使用年限、房屋墙体开裂、房屋发生变形以及需要进行危房等级鉴定等，都可以进行完损检测鉴定。完损检测鉴定可将房屋检测鉴定为A/B/C/D四个等级，A级和B级都是安全的房屋，C、D级属于危房。

2、房屋结构安全鉴定

此类型鉴定对局部某一单个构件进行房屋安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。

3、房屋改建结构的安全性鉴定

此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等，鉴定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足现国家规范的要求

4、房屋抗震鉴定

一般情况下，房屋改变结构和使用功能，比如装修误拆承重墙、厂房改办公楼等，灾后影响房屋结构安全，比如火灾后，墙壁被灼烧严重等，以及地震常发地区，自建房屋等都需要进行抗震鉴定，以了解房屋抗震性能，采取相应的措施。

5、其他检测鉴定

比如屋顶增加泳池等需要进行荷载鉴定，历史建筑保护鉴定，房屋质量纠纷需要进行鉴定等。

房屋安全鉴定的主要工作就是对房屋的完好与损坏程度和使用状况的安全进行查勘、检测、鉴别和判断。当对房屋的安全情况存在疑问，想要知道房屋的安全情况，可以找专注的房屋检测鉴定公司来做，这样知道房屋的安全情况，可以放心居住。