

# 江门市房屋安全检测办理

产品名称	江门市房屋安全检测办理
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

## 产品详情

江门市房屋安全检测办理房屋检测应根据实际情况及业主要求选用不同类型的检测，检测内容、方法及要求应符合相应检测规范的具体规定。

什么情况下应对房屋进行房屋检测?

当出现下列情况之一时，应按照相关规程对房屋进行检测鉴定：

- 1)房屋因使用不当、老化等原因，出现明显损伤、变形或其他功能退化;
- 2)处于安全使用要求，需要了解房屋的结构现状和安全性;
- 3)外部作用的影响使房屋产生损伤(相邻工程施工：深基坑开挖);
- 4)房屋拟改变使用用途、使用条件或使用要求;
- 5)房屋拟进行修缮、改建(包括不限于加层、插层等)、整体迁移等;
- 6)对房屋质量状况有异议;
- 7)出于建筑保护要求，需要了解房屋的工作现状和目标使用期内的可靠性;
- 8)房屋超过设计使用的年限;
- 9)或有其他需要。

## 1、抗震鉴定

建筑后续使用年限与多层砌体抗震鉴定方法的种类直接相关，直接影响到抗震设防目标的变动和抗震鉴定结论及加固方案的设计，因此，对建筑物进行抗震鉴定之前，必须明确建筑物的后续使用年限。建筑物后续使用年限概念为：A类建筑30年，B类建筑40年，C类建筑50年。89规范执行前建设的建筑物定义为A类建筑，抗震鉴定沿用95鉴定规定的标准。按照89规范建设的建筑物规定为B类建筑。

## 2、鉴定结论

在进行建筑抗震鉴定中，要使鉴定结论既规范又符合建筑的实际情况，必须做好以下几项工作：首先，纵墙城中砌体结构由于整体性和延展性都很差，所以整体的抗震能力薄弱，不适用于地震灾区现代化建筑的建设。而是根据原有纵墙承重进行抗震鉴定，在抗震鉴定之下，采取增加建筑中薄弱部位的加固措施。其次，根据建筑物的实际砌体结构使用多级鉴定标准进行抗震鉴定，再综合工程的实际情况进行加固设计，在确保原有砌体结构抗震性能的基础上，增强加固设计中砌体结构的抗震能力，增强建筑物整体的抗震能力。再次，建筑砌体的抗震鉴定和加固设计都要注重砌体的抗震概念，加固设计注重概念设计上的提高。