

金桥招商-天脉·辰金科技园-金桥物业

产品名称	金桥招商-天脉·辰金科技园-金桥物业
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	3.20/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

天脉·辰金科技园位于上海市浦东新区金桥镇新金桥路1996弄，园区北接外高桥保税区，南接张江科学城。地处金桥现代工业园区核心位置，距离9号线金吉路地铁站直线距离615米。项目为独门独院整栋12883m²，是以办公、展示、研发实验室为一体的园区。

【项目信息】

【楼盘名称】天脉·辰金科技园

【楼盘地址】上海市浦东新区新金桥路1996弄【总建筑面积】12883m²，95m²起分割【地铁】9号线金吉路站直线距离615米【层高】1F5.4米、2-5楼4.1米【承重】1楼承重1吨，2-5楼400公斤/m²

【租赁价格】3.2-4元/m²/天【物业费用】12元/m²/月

【项目优势】独门独院、双回路供电1300KV、3吨货梯、每层有上下水、可做通风橱、办公、研发实验室均可

【周边企业】华为上海研发中心、博世汽车、小米、通用汽车、夏普电器、三井高科技、海立电器、康宁、欧姆龙、ABB等

天脉·辰金科技园区域交通【轨道交通】9号线金吉路站直线距离615米、金桥站直线距离1.2km【公交线路】浦东5路、630路、991路、1130路、浦东27路、790路、浦东21路

【城市路网】园区南临新金桥路（园区入口）、南临新金桥路（次入口）；周边中环线、外环高速、龙东高架等

天脉·辰金科技园周边配套

【项目配套】停车场、环评咨询等【生活广场】金桥太茂商业广场【品牌酒店】汉庭、万国仲鑫酒店【金融银行】中国银行、中国工商银行、浦发银行等【住宅小区】永业小区、金桥新城、佳虹小区【医疗服务】上海和睦家医院、华山医院东院【高校】复旦大学张江校区、上海理工大学【附近园区】金领之都、东方万国、大族科技中心、5g未来中心、凯龙金领大厦、辉园