

# 临沂厂房结构检测鉴定中心

产品名称	临沂厂房结构检测鉴定中心
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	临沂:厂房鉴定中心 潍坊市:钢结构检测机构 中县:新闻
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

## 产品详情

1分钟前已更新,临沂厂房结构检测鉴定中心

承接河南省、山东省、安徽省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

明达检测鉴定公司联盟拥有齐的房屋检测仪器和检测专用设备以及钢筋、水泥、混凝土、幕墙等多个配套的检测实验室，专注从事临沂地区住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建筑和工业厂房检测，受影响建筑物的安全性评估以及灾后检测等，具有第三方公正性、地检测评估及相关技术服务，具体业务范围包括：房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、抗震能力检测以及综合检测和其它类型房屋检测鉴定等。我们奉行“以质量立足，靠服务取胜”的经营理念，坚持“科学、公正、准确、满意”的质量方针，为房屋的质量和安

全竭诚工作。

哪些情况需进行厂房安全性检测1)达到设计使用年限拟继续使用;2)用途改变或使用需求增加;3)使用环境改变;4)遭受灾害或者事故;5)存在较严重的质量缺陷;6)出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态;7)未达到设计使用年限，需要了解结构现状;8)对可靠性有疑。

### 房屋安全鉴定的具体要求

并不是所有房屋都能申请房屋安全鉴定，只有符合相关具体要求才能申请房屋安全鉴定，要选择专注正规的部来进行鉴定，这样才能房屋安全鉴定的结果更，提出的处理意见解决方法也能更安全，避免给自己居住造成不必要的影响，鉴定结果报告也具有性。

相信很多旧房屋的业主都会迫切想知道自己的房屋是否安全。因为很多业主都清楚，房屋有可能会因为时间的推移房屋结构的老化与损坏导致房屋可能会成为危房。而房屋在损坏严重的情况下是需要进行拆除的。那么我们该如何判断房屋是否为危房呢?下面让我们一起看一下。

顾名思义危房即是不符合房屋相关安全规范的房屋，危房的内部结构普遍都会有着比较严重的损坏。并且不能确定什么时候就会失去其的结构承载力，以及房屋整体的稳定性，其安全系数几乎为零。

想知道房屋是否为危房自然是需要进行寻找房屋鉴定公司对房屋进行危房鉴定。但危房也是分好几个级别的，到危房达到蕞别即需马上对该房屋进行拆除处理，房屋鉴定普遍会把房屋分为，A、B、C、D级别，其损坏程度也是由此排列。

房屋鉴定的A级别的意义是：该房屋的各部位结构都能满足需求，在整体上并没什么问题。可进行安全的使用。

房屋鉴定的B级别的意义是：该房屋个别结构处于危险的情况下，但其余的结构基本都可以满足正常的使用需求，房屋主体结构并不受到太大的影响。

房屋鉴定的C级别的意义是：房屋一部分的主要承重结构已不能正常满足当前的使用需求了。在房屋整体结构上也不乐观，即构成局部危房，建议应立即进行加固措施，以免房屋情况恶化。

房屋鉴定的D级别的意义是：房屋极大部分的承重结构都不能满足当前的正常使用需求，房屋整体上的都摇摇欲坠，构成整栋危房。出现此情况建议应及时拆除，避免后续发生房屋安全事故。

加固施工质量管理体系的建立：

加固施工质量体系专指现场施工管理组织的加固施工质量自控系统或管理系统，即施工单位为实施承建工程的加固施工质量管理 and 目标控制，以现场施工管理组织框架为基础，通过质量管理目标的确定和分解，所需人员和资源的配置，以及加固施工质量管理相关制度的建立和运行，形成具有质量控制和质量能力的工作系统。加固施工质量管理体系的建立以现场施工管理组织结构(如施工项目经理部)为主体，根据施工单位质量管理体系和业主方或总承包方的工程项目质量控制总体系统的有关规定和要求而建立。加固施工质量体系的特点是：系统性、互动性、双重性和一次性。

房屋安全检测是房屋改造后必不可少的检测项目，改造后的建筑整体结构会发生变化，安全性也会随着结构的改变而自然改变。利用一系列检测仪器、设备、工具及软件验算等技术手段，对建筑物结构及原材料的外观或内部物理、化学性能等进行检测，并对检测数据进行加工、处理、分析。重点通过现场检测及调查、结构分析验算等方式，对房屋安全性进行评估，排除安全隐患、危险征兆等需要进行房屋安全性评定的情况。

作为可承接临沂本地区厂房竣工验厂鉴定，危房安全质量鉴定，房屋改建检测公司，房屋建筑抗震安全检测，业务公司机构，我们还承接国内多个省市区检测鉴定业务，包括兰山区、栾川县、川汇区、禹州市、焦作、单县、、扶沟、辉县市、浉池、临清、卫滨、内乡、延津、惠济区、浚县、温县、舞阳、汶上县、鹤山、微山、峄城区、偃师、新野县、上蔡县、枣庄市、张店区、山城、西工、荏平、金水区、南阳、陵城区等地区。

2、学校幼儿园抗震鉴定。根据地震部公布的所在地区的地震基本烈度，鉴定学校幼儿园校舍的设计和量是否符合民用建筑可靠性鉴定标准、建筑抗震鉴定标准和有关抗震设计规范标准。

临沂户外广告牌安全检测部，漭河区房屋厂房安全性鉴定。临沂探伤检测，在平立柱广告牌安全性检测，临沂临沂酒店房屋安全鉴定检测，李沧区工业厂房检测，临沂房屋鉴定安全公司。烟台钢结构平台检测。临沂加装电梯检测，河南省房屋厂房工程质量检测，临沂钢结构安装检测项目，光山县房屋检测鉴定报告，临沂幼儿园房屋质量检测，永城光伏屋面荷载安全检测，临沂违建保留检测，延津房屋安全鉴定服务中心。

对于隐蔽工程，特别是建筑物基础，基础的样式种类繁多，如大家看到多的桩基础、箱形基础适用于高层住宅，而低层的别墅和多层的一般用条形基础就可以了，具体什么基础形式要根据房屋的实际情况来看判断。

对于C级或较难判定为C、D级较复杂的、较重要的房屋，或有特殊要求，如加层改造、加固设计、超层、超高等情况应进行进一步的现场检测，特别是针对结构（构件）承载力、材料强度、整体或局部倾斜等应另外增加进行现场试验检测工作。

第一、房屋安全性鉴定。房屋安全鉴定检测当中，安全性肯定是首要的，主要就是针对一些上世纪50年代之后的房屋进行的一种常规的安全鉴定检测，也是常见的一种检测方式，而这类房屋的损伤主要也是环境因素的影响。

砌体材料zui常见的就是黏土砖，农村的小伙伴们一定很熟悉。农村老式房屋大部分都是砌体材料构造的，而本文主要介绍的砌体材料检测对这些房屋安全有着重要的作用。

## 一、现场检测单元划分、抽样取点和布点原则

### 01 现场检测单元划分

一般情况下可按房屋的层划分检测单元，由于砌体的离散性较大，当房屋的层数较多，且确知砌体的强度设计等级时，只有单层的建筑面积较小时(不超过300m<sup>2</sup>)，才将具有相同设计强度等级的若干层合并作为一个检测单元。

### 02 抽样取点

《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344-2004)第3.3.13条，建筑结构检测中，检测批的zui小样本容量不宜小于表3.3.13的限定值;第3.3.19条和3.3.20条，计算抽样检测批具有95%率的zui小样本容量为5个。

《既有建筑物结构检测与评定标准》(DG/TJ08-804-2005)第4.1.3条，...对材料强度的检测，同一检测单元中的抽样数量(检测单体数量)不应少于5个，样本应均匀分布于整个检测单元中并具有代表性;第4.7.4条，采用直接法检测砌体的强度时，每个检测单元的抽样数量(检测单体数量)不宜少于3个，采用间接法检测砌体的强度时，每检测单元的抽样数量(检测单体数量)不宜少于5个;同一检测单元内的总建筑面积不大于300m<sup>2</sup>时，抽样数量可适当减少，但不应少于3个。

《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T 50315-2011)第3.3.2条，...

烧结砖回弹法：《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T 50315-2011)第14.1.2条，每个检测单元中应随机选择10个测区，每个测区的面积不宜小于1.0m<sup>2</sup>，应在其中随机选择10块条面向往的砖作为10个测位供回弹

测试。

《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法》(JC/T796-2013)第4.1条，...，试样数量为10块。

### 1.3 布点原则

随机抽样、均匀分布并具有代表性，可根据现场条件适当调整；测点布置应能使测试结果、合理反应检测单元的施工质量或其受力性能。

## 二、检测内容、方法和依据

砌体材料的强度检测可分为直接法和间接法。采用直接法检测时，烧结普通砖砌体的抗压强度宜采用原位轴压法或扁顶法检测，烧结多孔砖砌体的抗压强度宜采用原位轴压法检测；烧结普通砖或烧结多孔砖砌体的抗剪强度宜采用原位双砖双剪法检测。采用间接法检测时，砌筑砂浆强度的检测宜采用回弹法或贯入法等，砌筑块材可采用取样法检测，对普通砖砌体可采用回弹法检测。各检测操作和材料强度评定应按表2.1.2中相应规程的规定执行。

### 表2.1.2 砌体材料性能检测参考依据

#### 砌体材料性能检测

## 三、常见问题和注意事项

- a. 对于中型砌块的强度检测，一般应取样通过抗压试验确定。因现场不允许取样时，采取回弹法测量的强度，由于暂无检测标准，目前暂按粘土砖强度检测标准考虑，且评定值仅供参考。
- b. 对于砂浆强度较低且饱满度普遍较差的情况，原则上不能采用回弹法或贯入法检测，现场检测砂浆强度作为参考，并按结构损伤来考虑进行加固处理。
- c. 对于房屋加建、扩建部分的材料强度检测，应与原结构划分为不同的检测单元。对于不同材料(如中型砌块和烧结砖或是水泥砂浆和混合砂浆的不同)，其检测单元也应不同。
- d. 砂浆强度低于2MPa时不得使用回弹法，现场应改为贯入法检测。当砂浆强度较高时(>16MPa)，原则上不能采用回弹法或贯入法，检测结果仅供参考。
- e. 采用回弹法检测多孔砖强度有一定的误差，检测结果仅供参考。