

松原市房屋安全检测鉴定免费咨询

| | |
|------|---------------------------------------|
| 产品名称 | 松原市房屋安全检测鉴定免费咨询 |
| 公司名称 | 广东建业检测鉴定有限公司-承重安全检测鉴定 |
| 价格 | 10.00/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104 |
| 联系电话 | 13714441991 13714441991 |

产品详情

松原市房屋安全检测鉴定免费咨询

建筑结构承重的安全性是结构防止破坏倒塌的能力，是结构工程重要的质量指标。结构工程的安全性主要决定于结构的设计与施工水准，同时还取决于建筑材料的本身 的性能。房屋安全检测一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全进行评估，并 提出必要的加固建议处理。

楼板钢筋检测

楼板承载力检测损伤后楼板承重性能

随着城市的发展，各种层出不穷，但是不管什么样的建筑，都会遇到火灾的危险，根据地区相关规定，遭受火灾的房屋，都要经过房屋检测，进行结构安全检测，确保安全的情况才可以继续使用，或者通过，对房屋加固提供的建议和方案，房屋进行加固后，也能够达到房屋使用的要求。

从经济的角度说，遭受火灾房屋在不可以使用的情况下，通过房屋检测，进而进行加固，要比拆除重建得多，这样，就可以节省投资，对房屋二次利用。并且，有保险赔偿的情况下，也需要通过房屋检测的报告，对房屋的受灾情况进行确定。

楼板检测重要性：

”房屋使用功能改变检测全称是房屋结构和使用功能改变，主要是对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。该检测应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。房屋的改造现在越来越普遍，从成本和经济的角度来说，对房屋进行改造比重建要经济的多。所以，房屋使用功能改变就变的尤其重要。

房屋使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如

厂房改办公楼、办公楼改商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。因此，房屋使用功能改变检测，主要检测房屋在改变功能荷载的情况下房屋的安全性和抗震性能的检测。

我国《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223 2008）明确规定，建筑工程应分为以下四个抗震设防类别；

（1）特殊设防类：指使用上有特殊设施，涉及地区公共安全的重大建筑工程和地震时可能发生严重次生灾害等特别重大灾害后果，需要进行特殊设防的建筑。简称甲类。

（2）**设防类：指地震时使用功能不能中断或需尽快恢复的生命线相关建筑，以及地震时可能导致大量人员伤亡等重大灾害后果，需要提高设防标准的建筑。简称乙类。

（3）标准设防类：指大量的除特殊设防类、**设防类、适度设防类以外按标准要求进行设防的建筑。简称丙类。

（4）适度设防类：指使用上人员且震损不致产生次生灾害，允许在一定条件下适度降低要求的建筑。简称丁类。《建筑工程抗震设防分类标准》规定：教育建筑中，幼儿园、小学、中学的教学用房以及学生宿舍和食堂，抗震设防类别应不****设防类

关于钢结构竣工验收检测的相关案例分析:

一、建筑工程概况：由**建筑设计院有限公司设计，于2011年10月竣工。该房屋为单层门式刚架结构，建筑总高7m，净高6m，建筑面积1115.75m²，跨度20m，柱距6m，屋面形式为双向坡屋面。建筑设计基本风压为0.3kN/m²，基本雪压为0.35kN/m²，地面粗糙度类别为B类，基础形式为独立基础，刚架采用Q345钢。厂房在使用过程中使用功能未发生变更，未发生火灾、使用荷载过大、结构大修等情况。

二、检测的目的、范围和内容 现为了解厂房现状，确保厂房结构安全，业主特委托我检测公司房屋质量检测站对该厂房进行安全性检测鉴定。本次检测范围为福建**有限公司AC发泡剂改性车间，根据委托方委托内容，并结合现场实际情况，对以下内容进行检测评定：

- （1）调查厂房建筑结构布置情况；
- （2）构件变形检测；
- （3）钢柱的相对沉降测量；
- （4）钢结构焊缝质量检测；
- （5）构件涂层厚度检测；
- （6）房屋完损状况调查；
- （7）综合分析评定，给出结论。

三、检测鉴定结论 根据对福建**有限公司AC发泡剂改性车间的现场检查情况进行汇总，以《工业**性鉴定标准》（GB50144-2008）（以下简称：评定标准）对该房屋进行安全性评定。评定时按三层次进行，

即：单个构件 - 子单元 - 鉴定单元。以au ~ du评定单个构件，以Au ~ Du评定子单元，以Asu ~ Dsu评定鉴定单元。该房屋的具体安全性评定如下：

(1) 地基基础钢柱相对沉降差满足《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)要求，上部承重结构和围护结构状况完好。地基基础评定为Au级。

(2) 上部承重结构根据其所含各种构件的安全性等级、结构的整体性等级，以及结构侧向位移等级进行确定。
房屋构件安全性等级评定：房屋刚架承载力能满足规范要求，局部有生锈迹象，评定为bu级，屋面檩条现状完好，评定为au级，从而构件安全性等级评定为Bu级；
结构的整体性等级评定：被检测房屋结构布置基本合理，形成完整的体系，传力路径明确，结构形式和构件选型、整体性构造和连接符合地区现行标准规范的规定，满足安全要求。其结构整体性等级评定为Au级；
结构侧向位移评定：钢柱侧向位移比达到1/1200，其侧向位移评定为Au级。综析，上部承重结构评定为Au级。