

济南历下区老楼加装电梯厂家-济南市历下区电梯钢结构厂家-老小区改造

产品名称	济南历下区老楼加装电梯厂家- 济南市历下区电梯钢结构厂家-老小区改造
公司名称	滨州奥菱电梯有限公司
价格	350000.00/件
规格参数	
公司地址	滨州市邹平县城南醴泉四路星河上城1号楼1-801
联系电话	18265759888 15953361985

产品详情

滨州奥菱电梯有限公司

济南市历下区专做钢结构电梯井道，济南市历下区钢结构电梯井道制作，济南市历下区做钢结构电梯井道，济南市历下区电梯井道钢构，济南市历下区电梯井道钢架，济南市历下区钢结构平台制作，济南市历下区钢结构消防楼梯制作、安装，济南市历下区钢结构装饰造型工程，济南市历下区异型复杂钢结构。济南市历下区旧楼加装电梯、济南市历下区旧楼加装电梯电梯井道

服务，品牌口碑，价格合理，是您的合作伙伴。

主营：电梯钢结构、旧楼加装电梯、老小区电梯改造、电梯销售、老旧小区外加电梯、杂物电梯销售、传菜电梯销售、加装别墅电梯、挂电梯、外装电梯、电梯厂家。

济南市历下区老楼加装电梯厂家-济南市历下区电梯钢结构厂家-老小区改造

现在很多地方提出老旧高层楼房加装电梯引起广大网友热议。旧楼加装电梯目前没有任何法律依据。国家规定：七层及七层以上的住宅，或高住户入口层楼面距底层室内地面的高度在16m以上的住宅，应设置电梯。也就是说之前的老旧楼房没有达到国家规定的高度是可以不安装电梯的。老旧高层楼是安装电梯谁提出来的？有什么目的？1.2楼的业主不同意安装合不合理？安装电梯后房子会不会升值？

以后的维护管理费是不是所有业主都愿意承担？等等一系列问题都能不能很好的解决。住低层没必要加装电梯，就算安装不用钱，后期的维护费、管理费我相信他们也不愿意交，当时买房子的时候这些楼没有电梯，低层的业主没必要为高层的业主买单，拒绝加装电梯合情合理合法。其次买一二层的房子一般价格比较便宜，可能业主本身经济条件就不是很好，现在如果要加装电梯又是一笔不少的开支，很多人真的可能无力承担，要是有钱当初可能就直接买电梯房或者买采光好的楼层了。

很多住在高层的业主想出了很多方案：比如按楼层高度比例分担安装费用，小区业主投票只要三分之二以上的人同意就算通过。其实这些措施都没有任何意义与可行性。因为一层和二层业主压根不需要电梯，这个是自愿的不能道德绑架，我相信国家也不会同意强买强卖，不安装电梯并不影响居住也不影响安全。加装了电梯就要增加业主的开支，由于是加装的可能还会影响采光，有些老旧楼层当初设计的结构和强度并不适合安装电梯如果强行加装电梯可能导致整栋楼的结构和安全受损，造成的损失和后果由谁来负责。再说一下加装电梯房子升值的问题，如果是自己住升不升值就不重要。

如果是出租加装了电梯房子租金肯定会增加，但由于是老旧的房子虽然有电梯但房子破旧，房租高了可能比以前更不好出租。如果说是出售，那更不用说，房子的价格主要看地段。不管在哪个城市如果地段不好别说是旧房子就算新房子升值空间都很小。再说需要加装电梯的大部分是一些中小城市或者地段不好的小区，这里的房子目前来说升值空间都不大，现在的经济环境下房价不暴跌都已经万幸了，老旧楼房更不可能因为加装了电梯就升值，除非整个社区要大面积拆迁或者旧改，那这样的话就更没必要加装电梯了。加装电梯对住在高层的业主是方便很多，小区楼房也能提升一些档次，同时大量采购电梯带动一定的经济发展。但还是要取得所有业主的同意才行。看看这几年很多县城的房地产公司建了很多几十层的电梯房，很多人为了面子买了电梯房，由于县城上班的人工资比较低，后面很多业主就不愿意交电梯使用费，还有些是农民进城买房子，小孩在外面打工，老人在家带孩子小孩在县城上学，老人家是能省就省，宁愿爬楼梯都不愿意交电梯费，还有的人买了房子根本就不住，就是为了给小孩结婚用的这些人物业费都不会交更不用说电梯费了，停水停电都不好使，他们一年四季都不去住，可能偶尔白天去打扫一下卫生又回到农村，找人都找不到。物业只能把电梯停了，我相信这种情况在小县城很普遍。所以现在很多小城市的电梯房并不好出手，大家不敢买，怕买了以后可能你的邻居住不起，甚至你的邻居还可能长期不去住找人说理都找不到。你想住得爬楼梯或都者自己想办法开通电梯。旧楼加装电梯强制执行行不通，会造成很多社会矛盾。如果有业主非要加装电梯唯一可行的方法就是愿意加装的人平摊安装费用和电梯使用费，刷卡使用电梯。如果加装电梯造成某些楼层住户采光受到严重影响的可能还要友好协商取得业主同意或者给以相应的补偿方可加装。重要的一点加装电梯之前一定要请的检测机构看楼房适不适合加装电梯，会不会对楼房造成不可逆的安全隐患，这一点很重要。