

# 张江办公-展想广场写字楼 2号线广兰路地标建筑 集成电路板块 平层及稀缺独栋办公 租赁招商中心

产品名称	张江办公-展想广场写字楼 2号线广兰路地标建筑 集成电路板块 平层及稀缺独栋办公 租赁招商中心
公司名称	上海鸿源房地产经纪事务所
价格	7.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市金山区金山卫镇钱鑫路301号1293室（住所）
联系电话	13816607347 13816607347

## 产品详情

展想广场Sandhill Plaza办公楼位于上海市浦东新区张江科学城祖冲之路2290弄，靠近中环高架及申江路路口，周边交通方便，商业繁华，项目位于上海中环线与外环高速之间，距离地铁二号线广兰路站步行5分钟，附近有很多公交车经过，交通十分方便。

展想广场雄踞浦东张江科学城集成电路产业板块的核心地段，总建筑面积约87,338平方米，由一幢20层办公塔楼、八幢3层高的创意工业研发楼组成。室内有15厘米高架空地板，方便入住企业装修，消防喷淋以及烟感系统到位，吊顶，中央空调，照明系统，墙面刷白，公共区域精装修。

展想广场设计创意以脉络、轴线和庭院为主线，营造了一个有序却不失活力的多功能园区。办公塔楼的建筑高度为100米，是张江2号线广兰路的\*高建筑。

展想广场通过加密建筑顶部的水平线条，在视觉上进一步衬托出建筑的高耸壮观。全景玻璃落地窗的设计，使其拥有非常开阔的视野。东南边呈“L”字排列的研发楼与商业配套设施围合，形成中心绿地并共享绿地景观，也为办公人员在酷热夏季提供了一个舒适的休憩空间。通过对“第五立面”，即屋顶的独特几何纹路设计，不仅丰富了建筑色彩，更彰显了建筑的独特个性。

此外，进入园区的主要流线设置在园区西北角，以方便人们快速进入中心绿地，继而抵达各自办公楼宇。绿色节能的建筑设计理念贯穿于项目的整个设计流程中，如利用太阳能热水系统提供生活热水；通过雨水收集回用系统实现景观补水、绿化、浇洒道路等，从而有效利用了水资源。展想广场既满足了人们对舒适性的需求，同时又有效地降低了建筑能耗，达到了舒适性、经济性双赢的效果，提供了良好的社会效益。

竣工年限	2012年10月
楼层总高	20层/3层
租赁面积	145m <sup>2</sup> 、189m <sup>2</sup> 、267m <sup>2</sup> 、319m <sup>2</sup> 、460m <sup>2</sup> 、790m <sup>2</sup> 、1200m <sup>2</sup> 、1600m <sup>2</sup> 、2400m <sup>2</sup> 整层可分割；1650/2000平独栋
租金报价	6.0-7.5元/平/天（含税）
物业费	26.5元/平/月（含税）
停车费用	600元/月（含税）
付款方式	押三付三
起租年限	2年起租
交付标准	现状交付；架空地板、中央空调、金属铝扣板吊顶；
物业管理	仲量联行测量师事务所（上海）有限公司
空调系统	中央空调；工作日8:00-19:00开放
楼板承重	350KG/平方
楼层层高	净高2.85米、大堂层高9米
园区配套	星巴克、全家便利店、周边配套即园区配套
周边配套	万和昊美酒店/昊美术馆、各大银行、健身中心、星巴克以及麦当劳等品牌餐饮、天之骄子商业中心（张江大型人才公寓及二期人才公寓）
轨道交通	2号线广兰路500米、申江路中环线、龙东大道高架、张江1路、浦东1路
周边园区	张江光大园/盛银大厦/张江集贤中心/张江梦想园/亚芯中心/月光大厦/世和商务中心/星创科技广场/张润大厦/张江集电港/张江国创中心