

仲恺区学校房屋安全性检测单位

产品名称	仲恺区学校房屋安全性检测单位
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

幼儿园、学校房屋建筑安全性鉴定工作内容

房屋建筑初始资料调查；基础承载力状况分析；承重结构构件变形、开裂、倾斜等勘查；非承重墙、屋面、楼地面变形、开裂、倾斜、渗漏等勘查；装修和水电设备损坏情况；房屋建筑的损坏情况、鉴定结论和处理建议等。

说明：

1. 从事房屋建筑安全性鉴定委托方与被委托方应当依据合同法签订书面合同，合同应包括鉴定工

作内容、鉴定完成时间、违约责任等条款。

2. 房屋建筑安全性鉴定技术服务收费按不同建筑类别，据实选取房屋建筑类型，将单价乘以相关

调整系数计算。民用建筑每次独栋收费不足3000元按3000元收取、民用建筑单套（间）不足1500元按

1500元收取，工业建筑每次收费不足3000元按3000元收取。单体建筑大于5万平方米、群体建筑大于10

万平方米、单项合同委托鉴定面积大于20万平方米的，按指导价标准下浮20%计算。别墅等独栋建筑，

按普通住宅收费标准乘以1.2计算。按照使用面积登记无法核定建筑面积的住宅，建筑面积按使用面积

乘以1.33计算。

3. 在有毒或*常规高、低温等特殊环境中开展房屋建筑安全性鉴定技术服务工作，增加20%收费。

4. 因房屋建筑竣工（施工）图纸残缺不全或委托方需要*、司法鉴定等，可根据工作难度和工

作量等情况，适当增加收费，具体费用由委托方与被委托方在合同中约定。

5. 构筑物的安全性鉴定收费，可根据工作难度和工作量等情况，由委托方与被委托方在合同中约

定。

6. 开展房屋建筑安全性鉴定技术服务时，涉及*出附录B“房屋建筑安全性鉴定工作内容”的工

程质量检测、测绘等其他项目，费用按相关规定另议。

幼儿园、学校用房安全性鉴定评级方法: *层次是评定单个构件的安全性等级根据构件的不同种类按各构件的承载能力 R/σ_s 、构造、不适于继续承载的位移或变形和裂缝受力和非受力的等检查项目因构件和材质不同略有差异分别评定每一受检构件的等级并取其中较低一级作为该构件的安全性等级。*二层次是子单元的安全性鉴定将房屋结构按地基基础、上部承重结构和围护系统的承重部分划分为三个子单元按6.2节至6.4节规定的鉴定方法和评级标准进行评定。*三层次是鉴定单元房屋整体结构的安全性鉴定评级应根据其地基基础、上部承重结构和围护系统承重部分等的安全性等级以及与整幢房屋有关的其他安全问题进行评定。鉴定单元的安全性等级应根据子单元的评定结果按8.1节规定的原则进行。