

# 广州市房屋抗震鉴定单位

产品名称	广州市房屋抗震鉴定单位
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

## 产品详情

房屋抗震能力检测是通过检测房屋结构的现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能进行评定。

房屋抗震能力检测适应于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。

房屋抗震能力检测一般包括以下主要内容：

- 1) 对房屋进行完损检测；
- 2) 调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；
- 3) 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 4) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；
- 5) 了解地基是否存在液化可能性；
- 6) 结构布置、连接节点、抗震改造措施；
- 7) 围护结构与主体承重结构间的连接情况；
- 8) 非结构构件以及伸出墙面的装饰件的工作状况；
- 9) 抗震性能评定。结构不发生改动时，可按抗震鉴定规范进行评定；当结构发生改变时，应按建筑抗震

设计规范进行评定。

抗震鉴定工作要从主要部位和一般部位等方面来着手分析。

无论是哪种类型的建筑结构，在对抗震性能进行判定的过程中都应该抓住主要部位，需要有\*\*有针对性地对建筑结构进行分析。

根据建筑场地条件和基础类型来进行抗震鉴定工作。

对于不同地段的建筑物来说，所采用的抗震方式也不同。如果建筑地基所处的场地环境较好，可以不进行抗震鉴定工作，或者是鉴定次数可以适当地减少。对于一些地基环境不利的地区，需要将抗震鉴定工作不断加强。

幼儿园房屋安全检测鉴定项目实例展示：

### 1、工程概况：

处于6度抗震设防地区的某中学宿舍楼为五层砌体结构,现浇混凝土楼板,墙下条形基础。该楼建筑平面呈规则的

长方型布置,纵横承重墙均采用240mm厚实心砖墙,房屋外墙四角和纵横墙交接处均设置构造柱,平面布置示意图见图

1. 该楼总长度为2911m,单面走廊房屋总宽度为415m;底层层高为313m,二~五层层高均为310米。现场检测砖强度等级为MU715,各层砂浆强度等级为M1。在对该宿舍楼进行结构安全性鉴定过程中,住户反映该楼整体易出现轻微振动现象。

### 2 结构分析和振动原因鉴定

该宿舍楼房屋总高度1513m,房屋总宽度415m,房屋的高宽比为314,已\*出《建筑抗震设计规范》\*71114条多层砌体房屋6度抗震设防房屋大高宽比限值215,属抗震\*限建筑;同时该宿舍楼横墙长度415m,横墙总高度1513m,横墙长度小于横墙总高度的1/2,不满足《砌体结构设计规范》\*41212条刚性和刚弹性方案房屋横墙要求。针对该宿舍楼结构存在的以上两个问题,作者分别从上部结构墙体承载力和基础稳定性两方面进行分析、计算,以寻找和确定该楼振动的原因。