

# 莱芜市老楼加装电梯厂家-莱芜市电梯钢结构厂家-老小区改造

产品名称	莱芜市老楼加装电梯厂家- 莱芜市电梯钢结构厂家-老小区改造
公司名称	滨州奥菱电梯有限公司
价格	350000.00/件
规格参数	
公司地址	滨州市邹平县城南醴泉四路星河上城1号楼1-801
联系电话	18265759888 15953361985

## 产品详情

滨州奥菱电梯有限公司

莱芜市专做钢结构电梯井道，莱芜市钢结构电梯井道制作，莱芜市做钢结构电梯井道，莱芜市电梯井道钢构，莱芜市电梯井道钢架，莱芜市钢结构平台制作，莱芜市钢结构消防楼梯制作、安装，莱芜市钢结构装饰造型工程，莱芜市异型复杂钢结构。莱芜市旧楼加装电梯、莱芜市旧楼加装电梯井道

服务，品牌口碑，价格合理，是您的合作伙伴。

主营：电梯钢结构、旧楼加装电梯、老小区电梯改造、电梯销售、老旧小区外加电梯、杂物电梯销售、传菜电梯销售、加装别墅电梯、挂电梯、外装电梯、电梯厂家。

莱芜市老楼加装电梯厂家-莱芜市电梯钢结构厂家-老小区改造

考虑到拆迁成本高和大面积的危房拆除工作已完成，自去年开始我国的棚改政策已经逐渐退出了历史舞台，取而代之的是旧改。这对那些原先不符合拆迁条件的老旧小区而言无疑是一大利好，但就目前的情况来看，在此过程中涌现的“旧房加装电梯”问题日益严重。本来加装完全是为了人们生活能够更加便利，没想到很多老业主们不领情，更有甚者坚决反对这样的事情，从去年被报道各种楼市负面新闻中我们也能看到这一点。这是为什么呢？究其根本是因为这样做很可能引发这6大负面反应，来一起看看：，房子质量受损符合旧改要求老旧小区的落成年代基本都在二十年前，在此期间房子的质量问题已经日趋严重，像电线老化、墙体不稳等情况深深困扰着每一个居民，有时候也并非他们不想将房子重新翻新，而是房子的本身的条件满足不了该需求，一旦动工会极大缩短房屋的使用和居住寿命。电梯所用材质是市面上新的，外部相对而言比较硬，在加装过程中免不了会对墙体产生磕碰，一个不小心就给墙面开裂留下了隐患，即使勉强装好，随着使用时间的加长，房屋整体的质量问题将更加堪忧。届时再修缮房屋所需成本要高很多，甚至比重建还要麻烦，终这些不好的后果只能由居民自行承担。第二，居住成本增

大首先安装电梯就是一笔不小的成本，虽然不少城市都出台了相应的补贴政策，但在实际操作过程中，各家各户还是要平摊一定的费用，那些本身收入不高或者不愿意加装的住户自然不愿意白白浪费钱，剩下的住户也因此受挫。再加上老旧小区的物业配置大多比较差，不能很好地协调这一事情，大家就各执一词谁也不愿意退步，很多电梯加装工作就只要这样作罢。其次即使安装上了，后续住户们使用电梯产生的各种诸如维护、清理等费用也不在少数，虽然算下来每户每月缴纳的资金不多，但很多人都不想负担这突如其来的开支。

这对年轻人而言可能没有什么，但我们必须注意到一个事实，那就是老旧小区内的住户基本上都是上了年纪的中老年人，他们中的绝大部分都是省吃俭用了大半辈子过来的，节俭二字已经深深的刻在了这些人的脑海中。大家即使知道坐电梯能省时省力，也宁愿自己走两步就当锻炼身体。第三，电梯使用效率不高如今我国的土地资源越来越紧张，俗话说物以稀为贵，当开发商的拿地成本逐渐增多时，他们为了自己的利益，只能通过不断增加层高的方式来提高得地率。如今电梯成为各大小区的标配，完全是因为高层住宅的数量越来越多，那些住在十几几十层的住户对电梯需求自然高。而大部分老旧小区的层高都在6层左右，一些经济发达的一二线城市可能会多一两层，这样的距离对几十年如一日对爬楼已经习惯了的用户而言，并不一定会产生什么太大的困扰。一二层的住户基本用不上，因为每次有等待电梯的时间，自己早已经回到了家或出了门；三层到五层偶尔用一下，但要是为此承担很多成本也不在他们的接受范围内；再高层的住户大多支持安装电梯，他们只占住户数量的1/3左右，也掀不起什么大的风浪。第四，居民遭受的噪音增加一方面电梯运行时会产生大量的噪音，而老旧小区的墙体普遍较薄，住户在家中客厅看电视时甚至能明显地听到电梯到站的播报声，这对那些有居家办公需求或者有学生的家庭而言十分不便。尤其是在疫情还尚未消散的，很多人随时都有可能被封在小区，如果还要每天忍受电梯上下产生的噪音会感觉很崩溃。另一方面加装电梯等于给全体住户预留了另一个出行的通道，距离电梯比较近的住户会听到更多人来人往进进出出的声音。万一邻居跟自己的作息不一样，自己休息时他们才赶回家，当对方睡觉后，我们又又要坐电梯出门上班，彼此都会不堪其扰。

第五，邻里矛盾层出不穷大部分老旧小区加装的电梯都在楼体外部，这样无异于给一层住户增加了一个大体积的遮挡物，本来一层就距离地面太近，存在采光不好阴暗潮湿的情况，安装后家中能接收到的阳光就更加有限，这样会加速房间湿气的积累，尤其是到了南方的梅雨季，一层简直成了一个“黑窑洞”，从早到晚都要开着灯，既费电又会影响人的美好心情。大家乘坐电梯时都要在一层，这样住户的隐私就得不得保障，如果整天在家都要注意自己的言行举止，他们的心理肯定会感觉特别不舒服。当其他层的住户都协商好加装电梯事宜时，大多情况下一层住户都会反对，双方的立场不同时，免不了会爆发这样那样的矛盾。本来这是一件好事，没想打过头来破坏了小区和谐的氛围和邻里之间的关系。第六，楼盘转手难首先选择接手二手老旧小区的人大多是上了年纪的中老年，或者有享受诸如教育等配套需求的人，他们对电梯的态度属于可有可无，真正想买电梯房的人也不会选择升值空间有限的老房子，如此楼盘在市场上的受欢迎程度就相当不足。其次安装电梯后，房子的质量问题会愈发明显，再加上楼盘的高溢价，很多消费者会望而生畏，转身把目光投向同地段没有电梯的老房子，我们要是着急卖房只能降价，但这样做自身的利益又得不到保障。