

横沥镇房屋加建安全检测中心

产品名称	横沥镇房屋加建安全检测中心
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

工程结构鉴定与加固内容常用的加层方法就是两种：

- 1、是按原设计的结构构造形式加层；
- 2、就是采用轻质结构加层。

在办理房屋改造检测的时候，要怎样确定房屋可不可以加层？

现在想加建多一层，要请谁测试才懂房屋能不能加建，不懂可不可以承受在建一层的压力？

至于加层，按照情况加层不加层，要到现场了解情况。要观察现有房屋周围基础砖，是否有开裂，如果完好的话，又先不考虑以后的维修费用，就可以加层。

建房户向**所在地村民**提出建房书面申请；

不需要申请建设用地的房屋加层、翻修和建造围墙等的，建房户凭房地部门用地批复和建筑施工向镇人民*提出建设工程规划许可申请，并填报，镇人民*根据用地批复

、建筑施工图核定建房面积、建筑面积、层数、层高、标高、房屋四址，上签署意见；

经规划许可后，建房户在开工**日内向审批部门提出开工书面申请；

镇人民*根据书面申请和《崇明县农村个人住房建设工程规划许可证》办理《建设工程项目表》

同意开工后，镇人民*派员进行专线复验，并填写《崇明县农村个人住房建设工程灰线复验记录》；

建房户按农村个人住房建设用地批准文件和《崇明县农村个人住房建设工程规划许可证》规定的宅基地面积、建房战地面积、建筑面积、房屋的位置以及层数、高度等进行施工；

住房竣工后向镇人民*提出竣工验收申请；

镇村建办派员进行竣工验收，填报《崇明县农村个人住房建设工程竣工规划验收送审表》，并签署意见；

经规划验收合格，向建房户发放《崇明县农村个人住房建设工程竣工规划验收合格证明》。

1. 从事房屋建筑安全性鉴定委托方与被委托方应当依据合同法签订书面合同，合同应包括鉴定工作内容、鉴定完成时间、违约责任等条款。

2. 房屋建筑安全性鉴定技术服务收费按不同建筑类别，据实选取房屋建筑类型，将单价乘以相关调整系数计算。民用建筑每次单栋收费不足3000元按3000元收取、民用建筑单套（间）不足1500元按1500元收取，工业建筑每次收费不足3000元按3000元收取。单体建筑大于5万平方米、群体建筑大于10万平方米、单项合同委托鉴定面积大于20万平方米的，按指导价标准下浮20%计算。别墅等单栋建筑，按普通住宅收费标准乘以1.2计算。按照使用面积登记无法核定建筑面积的住宅，建筑面积按使用面积乘以1.33计算。

3. 在有毒或*常规高、低温等特殊环境中开展房屋建筑安全性鉴定技术服务工作，增加20%收费。

4. 因房屋建筑竣工（施工）图纸残缺不全或委托方需要*、司法鉴定等，可根据工作难度和工作量等情况，适当增加收费，具体费用由委托方与被委托方在合同中约定。

5. 构筑物的安全性鉴定收费，可根据工作难度和工作量等情况，由委托方与被委托方在合同中约定。

6. 开展房屋建筑安全性鉴定技术服务时，涉及*出附录B“房屋建筑安全性鉴定工作内容”的工程质量检测、测绘等其他项目，费用按相关规定另议