

惠东县工业厂房建筑主体结构检测鉴定服务

产品名称	惠东县工业厂房建筑主体结构检测鉴定服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

惠东县工业厂房建筑主体结构检测鉴定服务

一、工业厂房楼板承重标准

1 工业建筑楼面在生产使用或安装检修时，由设备、管道、运输工具及可能拆移的隔墙产生的局部荷载，均应按实际情况考虑，可采用等效均布活荷载代替。

注:1) 楼面等效均布活荷载，包括计算次梁、主梁和基础时的楼面活荷载，可分别按本规范附录B的规定确定。

2) 对于一般金工车间、仪器仪表生产车间、半道体器件车间、棉纺织车间、轮胎厂准备车间和粮食加工车间，当缺乏资料时，可按本规范附录C采用。

2 工业建筑楼面(包括工作平台)上无设备区域的操作荷载，包括操作人员、一般工具、零星原料和成品的自重，可按均布活荷载考虑，采用 $2.0\text{kN}/\text{m}^2$ 。生产车间的楼梯活荷载，可按实际情况采用，但不宜小于 $3.5\text{kN}/\text{m}^2$ 。

3 工业建筑楼面活荷载的组合值系数、频遇值系数和准*值系数，应按实际情况采用；但在任何情况下，组合值和频遇值系数不应小于0.7，准*值系数不应小于0.6。

二、厂房承重检测鉴定，厂房什么情况需要做厂房承重检测鉴定

厂房承重检测鉴定，厂房什么情况需要做厂房承重检测鉴定，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。

检测项目：厂房承重，荷载（承载力）检测，房屋承重鉴定。

适用范围：需要进行厂房承重检测、厂房第三方竣工验收的。

检测内容：

- 1、针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测。
- 2、依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03:2007）的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。
- 3、按照《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况。
- 4、根据《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况。
- 5、检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；
- 6、检查建筑物的外观质量。
- 7、其他需要检测的项目。

（一）模板工程施工技术，选择质优的模板面板材料。模板面板选择要充分考虑到混凝土观感及质量，为此主要考虑多层板、大钢模这两种材料。其中前者具有光滑、平整等优点，可以让混凝土呈现“清水”特点。然后根据施工难易度、设计图纸选择*佳模板材料。*二，模板加固施工。模板加固主要是把四角阴角模板定型，利用螺栓加固边楞部位，这样可以避免上下两端斜角处漏浆。将可调丝杠安置在中间四片芯模处，便于加固或拆卸。然后利用销子将芯模与钢模板（外侧）之间紧固，且经由双架管将模板与施工脚手架连接起来。

*三，钢模板施工。在完成混凝土浇注及刚劲绑扎工作后，把钢模板板芯模进行组装拼模且定型。一般而言芯膜中包含10片钢面板，*初步组拼上下阴角模，然后在把钢模板运输到作业面后现场全面组拼，经由边楞预留空间固定，内部使用可调丝杠。完成芯膜组拼后，使用线坠等工具对芯膜进行调整验收，*芯膜的外形等质量。接着先把托木放置在双肢柱相应位置（第2步上口部位），并利用脚手架固定，然后把模板放到托木上面，进行对接固定，并利用钢管、对拉螺栓把外膜与芯膜给紧固。较后进行混凝土浇筑、拆模等工作，这个过程中在混凝土强度满足相关要求后，方可开始拆模作业（与安装顺序相反）。

（一）工业厂房建筑主体结构施工技术有待进一步加强 目前工业厂房建筑主体结构主要有钢筋绑扎、柱模板支设、混凝土建筑等，任何一个步骤施工不当，则可能影响到整个厂房施工质量。为此提高工业厂房建筑主体结构施工质量至关重要。但在实际施工过程中，由于施工技术不当或不熟练，难免出现一些质量问题。加上为了赶进度，很多施工环节没有做到位，**一些安全隐患。此外，混凝土配比量不合理，混凝土结构质量劣质等，都会影响到施工质量。（二）施工人员整体素质参差不齐 施工人员作为工业厂房建筑施工的参与者，其素质高低在很大程度上直接关系到施工质量，为此加强施工人员培训，提高其施工技术和*能力。此外，还要加强施工人员安全教育及质量教育，提高其工作责任感，严格按照施工技术要求安全施工。当下工业厂房建筑施工人员素质整体参差不齐，需进一步提高。（三）安全施工相关规章制度要进一步明确实施

工业厂房建筑一般跨度大，高层施工难度大，为此**完善安全施工、责任制度等相关规章制度，让施工人员有章可循，树立安全意识，减少或避免安全事故。同时**全面的施工流程，并严格执行，*工业厂房建筑主体结构施工每一道工序的正确性。