

# 梅州市学校房屋检测鉴定报告办理

产品名称	梅州市学校房屋检测鉴定报告办理
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

## 产品详情

房屋建筑所有权人应当根据房屋建筑的类型、设计使用年限和已使用时间等情况，按照下列规定，定期委托鉴定机构进行安全评估：

(一)学校、幼儿园、医院、体育场馆、商场、图书馆、公共娱乐场所、宾馆、饭店以及客运车站候车厅、机场候机厅等人员密集的公共建筑，应当每5年进行一次安全评估；

(二)使用满30年的居住建筑应当进行\*\*安全评估，以后应当每10年进行一次安全评估；

(三)达到设计使用年限仍继续使用的，应当每2年进行一次安全评估；

(四)建在河渠、山坡、软基、采空区等危险地段的房屋建筑，应当每5年进行一次安全评估；

(五)梁、板、柱等结构构件和阳台、雨罩、空调外机支撑构件等外墙构件及地下室工程，使用满30年应当进行\*\*安全评估，以后应当每10年进行一次安全评估；

(六)悬挑阳台、外窗、玻璃幕墙、外墙贴面砖石或抹灰、屋檐等，应当每10年进行一次安全评估。

\*七条 房屋建筑有下列情形的，所有权人应当委托鉴定机构进行安全鉴定：

(一)出现开裂、变形等结构损伤的；

(二)出现地基不均匀沉降的；

(三)遭受地震、洪水、泥石流、风灾等自然灾害，可能导致结构损伤的；

(四)因火灾、爆炸、碰撞、振动等原因，可能导致结构损伤的；

(五)擅自变动建筑主体和承重结构的；

(六)进行结构改造或者改变使用用途可能影响房屋建筑安全的；

(七)毗邻的建设工程施工可能影响房屋建筑使用安全的；

(八)经安全评估发现房屋建筑存在安全隐患需要进行安全鉴定的；

工程结构鉴定与加固内容常用的加层方法就是两种：

1、是按原设计的结构构造形式加层；

2、就是采用轻质结构加层。

在办理房屋改造检测的时候，要怎样确定房屋可不可以加层？

现在想加建多一层，要请谁测试才懂房屋能不能加建，不懂可不可以承受在建一层的压力？

至于加层，按照情况加层不加层，要到现场了解情况。要观察现有房屋周围基础砖，是否有开裂，如果完好的话，又先不考虑以后的维修费用，就可以加层。

建房户向\*\*所在地村民\*\*提出建房书面申请；

不需要申请建设用地的房屋加层、翻修和建造围墙等的，建房户凭房地部门用地批复和建筑施工向镇人民\*提出建设工程规划许可申请，并填报，镇人民\*根据用地批复

、建筑施工图核定建房面积、建筑面积、层数、层高、标高、房屋四址，上签署意见；

经规划许可后，建房户在开工\*\*日内向审批部门提出开工书面申请；

镇人民\*根据书面申请和《崇明县农村个人住房建设工程规划许可证》办理《建设工程项目表》

同意开工后，镇人民\*派员进行专线复验，并填写《崇明县农村个人住房建设工程灰线复验记录》；

建房户按农村个人住房建设用地批准文件和《崇明县农村个人住房建设工程规划许可证》规定的宅基地面积、建房战地面积、建筑面积、房屋的位置以及层数、高度等进行施工；

住房竣工后向镇人民\*提出竣工验收申请；

镇村建办派员进行竣工验收，填报《崇明县农村个人住房建设工程竣工规划验收送审表》，并签署意见；

经规划验收合格，向建房户发放《崇明县农村个人住房建设工程竣工规划验收合格证明》

。