

长宁 龙之梦大厦写字楼租赁招商 紧邻中山公园旁

产品名称	长宁 龙之梦大厦写字楼租赁招商 紧邻中山公园旁
公司名称	上海美办房地产有限公司
价格	7.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	400-186-8981 13671998111

产品详情

龙之梦购物中心以其独特的设计和优越的位置成为上海西区的重要交通枢纽。不仅如此，它还是一座拥有地下四层，地上十层裙楼和五十八层塔楼的大型商业，交通综合建筑，这其中包括大型停车库，汽车站，大型超市，百货公司，书城，办公楼和酒店等多种设施。总建筑面积约30万平方米，是一座名副其实的城中之城。独特的建筑造型的办公和酒店部分叠加形成一幢近240米高的超高层主楼，以一条弧线勾划出长宁区新世纪商业中心的恢宏气势。整个商城的外立面由玻璃和三片红铜质感的墙面组成，沿逆时针方向旋转，升腾，象征着商城的繁荣和蒸蒸日上的景象，又似一个巨大的聚宝盆，不断地给顾客以惊喜和收获。先进的商业设计理念运用了现代化的商业理念，以单一的环型流线把大量的人流均匀的分流到商场的每个角落。三个椭圆形中庭给顾客明确的方向感。遍布于每个层面的自动扶梯在垂直方向拉动人流，在水平面上连接各个中庭，以保证顾客在单边4.2公里长，包含680个店铺的廊道内购物时不迷失方向。地下室共四层。地下室三，四层为停车库，设备房，酒店库房。地下二层与地铁站厅在同一标高，与一近900平方米的扇形地下广场相连。地下广场向北有八米宽的通道连接同在地下二层的出租车站。通道的东侧是百货公司，西侧是大型超市。地下一层同样是通道加大型超市加百货。地下一层和二层的层高均为5.2米。在地面上，一幢58层的主楼占据着商城的东南角。一，二层为门厅，大堂；三层至八层是同时连同购物中心和上部酒店的各个特色餐厅；九至十层用作酒店宴会大厅的前厅；十二层为健身中心，连同屋顶的游泳池和网球场；十三层至二十三层为办公层；二十四层以上皆为酒店客房及设施。（其中，十一，二十七，二十八和四十三层为避难层或设备层）。地面裙房由一至九层的购物中心和十至十一层的酒店宴会大厅组成。购物中心标准层呈弧形，有条形中庭及两侧的购物廊道连接三个顶角的椭圆形中庭，形成弧形环通的室内购物街。在购物街围合的中心区域是每层三千平方米左右的百货公司，百货公司向三个椭圆中庭都开有入口。购物中心八层沿中庭四周为大型的美食广场。八，九层是大型书城，十层是酒店宴会大厅。如此齐全的设施，再加上十分便捷的交通，必将带动整个地区的经济繁荣。

竣工时间2010年10月

地理位置[上海市长宁路1018号](#)

层高标准层高4米，净高2.7米

层数58层

物业上海长峰物业管理有限公司

物业费33元/平米月

车位地下860个

车位月租金1800元/月

空调集中式中央空调

空调费包含在物业费

空调开放时长周一至周五：9:00至18:00；周六：9:00至13:00

电梯客梯8部，货梯1部

网络电信、联通、移动

入驻企业：浩获通贸易(上海)有限公司、上海精幸电子贸易有限公司、瑞士固特电子有限公司上海代表处、国旅运通航空服务有限公司、通用汽车(中国)投资有限公司