

莱阳市租赁房屋安全检测鉴定单位 短时高效

产品名称	莱阳市租赁房屋安全检测鉴定单位 短时高效
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	2.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:1-3个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

【检测能力】

公司能够完成建筑材料、防水防火材料、水运、岩土、路桥工程、钢绞线、塑料管材、电气产品、环境、桩（地）基的质量检验；金属材料理化试验；土钉、锚杆抗拔试验；门窗、玻璃、幕墙、安全防护用品、起重设备安全、砼及砌体结构、钢结构、节能材料及产品的质量检测；建筑结构安全性鉴定；特种设备（锅炉、压力容器、压力管道）的无损检测等工程的试验检验工作的400多项试验检测项目，具有硬件市房屋安全检测中心

房屋结构和使用功能改变检测是对房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。

公司业务范围(租赁检测):

办理租赁合同时租赁所需要的检测报告

- 1.商铺租赁前结构安全检测
- 2.厂房租赁前结构安全鉴定
- 3.仓库租赁前安全检测鉴定
- 4.写字楼租赁检测检测报告
- 5.工商业出租屋租赁前检测
- 6.办公点租赁前安全检测

7.房屋结构改变检测鉴定

8.房屋使用功能改变检测

其他各类房屋检测鉴定报告均可办理。

检测范围：

房屋安全检测鉴定，房屋租凭检测鉴定，混凝土结构检测鉴定，结构检测鉴定，节能检测鉴定，建筑隔音检测鉴定，建筑材料检测鉴定，钢结构检测鉴定工程报告等

加固范围：钢结构加固技术工程，结构加固工程，墙体加固工程，边坡加固工程，地基基础加固工程，裂缝灌浆加固工程，加大面截加固工程，预应力加固工程，外粘型钢、钢板加固工程等

酒店、酒吧、旅馆、网吧、学校、休闲会所等要做整栋安全性能检测用行业术语叫做“特种行业”特种行业主要检测分与下几种:抽芯钢钢筋检测,还有钻孔强度检测,楼板厚度检测。

房屋安全质量检测鉴定是运用一定的技术手段和方法，通过对既有房屋质量（而不是在建工程质量），特别是对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，以起到保障国家人民生命财产的安全，促进现有房屋资源的充分、合理利用，保证社会的稳定作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。房屋检测又称房屋质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测，评估，并开具报告的过程。

地震、台风自然灾害与火灾、爆炸等人为因素已对在役房屋造成了不同程度的损伤甚至破坏。其次,当前房屋结构正朝着高层次、大柔度方向发展,因此在风载、地震荷载及周围环境作用下可能会产生危险振动。

房屋在施工过程中,由于被偷工减料等原因未能达到设计要求,还有房屋使用过程中的随意改造等,致使房屋使用安全难以得到保证。

房屋安全性检测鉴定主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度； b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。 c . 木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系。
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。

4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。

6、分析房屋损坏原因。

7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。

检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送市房屋质量检测中心审定。

本公司从事房屋安全检测，厂房检测，广告牌检测，钢结构检测等业务，范围辐射全国，公司提供专业服务，价格合理，欢迎前来咨询！