

# 上饶市房屋质量安全检验鉴定机构

产品名称	上饶市房屋质量安全检验鉴定机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-承重安全检测鉴定
价格	10.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13714441991 13714441991

## 产品详情

上饶市房屋质量问题安全检测鉴定中心

房屋检测鉴定可以出房子是否存在安全系数安全隐患，如果看到存有安全隐患，房屋检测机构会立刻根据房屋检测报告通告房子，这样也可以让清晰的了解到房子安全问题等，关键的目的在于\*定居工作人员人身安全。

当房屋了房屋安全鉴定以后，相关主管部门可以对于这些房子自身的相关情况开展全面的了解然后进行备案管理。房屋安全鉴定针对相关部门的管理工作而言可以提供很大的便捷性，在以后的管理的过程中可以给相关的主管部门提供便利，有益于相关部门建筑物统一管理，适合不适合于定居等。那样房屋安全鉴定的终目的就是为了让可以安全性，放心的定居。

房子结构安全检测评定归类：

房屋检测鉴定平台在接收到顾客授权委托后，因依据受托人委托检测内容，\*\*详尽的检测方案，依据检测方案的内容进行检测试验，不同类型的结构特征其检测方式及位置也是不一样的，下边房屋检测鉴定组织带大家了解一下各种构造房屋检测鉴定检测试验内容都有哪些？

钢筋混凝土房屋检测鉴定检测试验内容：

1、外观检查：

包含建筑结构预制构件结构尺寸、垂直角度、平面度，整体外观检查和局部（如沉降缝处）外观检查等。

2、预制构件联接：

包含埋件、梁柱节点和主次梁节点、砌体以及抗震构造措施等的工作环境。

### 3、预制构件承受力：

包含框架柱、框架柱、剪力墙、固定支架、桁架结构、梁、机等预制构件的工作环境。

### 4、预制构件变型：

包含构件偏移、转，预制构件缝隙的结构，遍布、总数、长短、宽度和特性等。

### 企业业务范围：

- 1、特性：既有建筑、在建项目、烂尾等；
- 2、作用：工业建筑、公共建筑；古代建筑等；
- 3、构造：框架剪力墙、框架剪力墙结构、砖混建筑结构、木结构房屋、钢混结构、框架结构、钢架结构、筒体结构、石砌体、大跨度空间结构；
- 4、楼房：低层建筑、高层建筑、中高层建筑、多层建筑、\*多层建筑。

### 二、安全鉴定具体内容：

- 1、工程施工附近房屋纠纷评定；
- 2、建筑结构\*\*性评定；
- 3、房屋完损等级鉴定；
- 4、房子装修质量检验和评定；
- 5、灾后重建房屋检测鉴定；
- 6、超出使用期限房子毁坏评定；
- 7、组装广告屏幕等室内装修结构加固前性能鉴定；
- 8、五无工程项目房子的安全鉴定五无工程项目房屋质量鉴定评定；
- 9、（酒店、酒店餐厅、民宿客栈）特殊经营的房屋质量问题安全性年检评定；
- 10、公共场合及特殊经营场所申请办理、变更营业执照等检测鉴定；

危楼的“使用期限”和“设计年限”并不是一回事。地区标准《工程结构\*\*性设计统一标准》要求混凝土、砖混建筑结构的住宅设计年限一般为50年，而这只是一个建意的有效使用期限，并不等于老百姓住房必须使用50年。做到50年设计年限以后，是否还能继续安全操作，这与建筑物的设计方案、施工及原材料应用等多方面相关，必须进行相应检验、评定以后才能知道。

危楼的自然寿命与危房开店选址、建筑规划设计、建设质量、应用维护及危楼安全操作相关。

接下来我们主要讲讲危楼的安全操作，因为这与每一个人都有着直接的关系。危楼在使用中，危害危楼寿命的个人行为主要包括：

- （一）拆卸、毁坏承重梁体、梁、板、墩、柱等部件的举动；
- （二）在承重梁体里扩张门窗尺寸、加设门窗的个人行为；
- （三）将并没有防水要求房间或是生活阳台改成洗手间、厨房间的举动；
- （四）改造危楼同用设备位置的个人行为；
- （五）变化建筑主体和承重构件的举动；
- （六）在楼层板或是阳台板\*规范扩大承载力的举动；
- （七）组装设施和设备危害危楼建筑结构的举动。