

郴州市危房安全检测鉴定报告 第三方

产品名称	郴州市危房安全检测鉴定报告 第三方
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	2.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:1-3个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

如何鉴定危房安全检测鉴定报告

危房主体结构工程现场检测，地基基础质量满足设计要求；还不足以保证整个建筑施工工程质量，影响建筑工程质量的一个很重要的因素是建筑物的主体结构，主体结构是建筑物的主要承重结构；主要是由混凝土施工建造而成的。在现场对混凝土的检测方法有多种；各有各的优点；建筑检测过程中应根据情况结合使用。钻芯取样法属于局部破坏检测方法，检测过程中难免对建筑物构件造成损坏，但这种方法检测的数据比较可靠；回弹法和超声回弹综合法都属于无损检测方法，这两种方法检测过程中不会对建筑物构件造成损坏，但今次过程中受多种因素影响，检测结果的准确性相对较低，两种方法相比，超声回弹综合法的准确性要高。

混凝土裂缝种类：外荷载引起的裂缝：外荷载作用下产生的结构裂缝一般具有很强的规律性，通过计算分析就可以读出正确的结论。如：矩形楼板板面裂缝成环状，沿框架梁分布，板底裂缝成十字或米字集中于跨中；转角阳台或挑檐板裂缝位于板面起始于墙板交界以角点为中心成米字形向外延伸。受力裂缝，其裂缝与荷载有关，预示结构承载力可能不足或存在严重问题。其原因主要是砼的收缩特性和温差双重作用所引起的，并且愈靠近屋面处的楼层裂缝往往愈大。从设计角度看，现行设计规范侧重于按强度考虑，未充分按温差和混凝土收缩特性等多种因素作综合考虑，配筋量因而达不到要求。而房屋的四周阳角由于受到纵、横二个方向剪力墙或刚度相对较大的楼面梁约束，限制了楼面板砼的自由变形，因此在温差和砼收缩变化时，板面在配筋薄弱处（即在分离式配筋的负弯矩筋和放射筋的末端结束处）首先开裂，产生45度左右的斜角裂缝。虽然楼地面斜角裂缝对结构安全使用没有影响，但在有水的情况下会发生渗漏，影响正常使用。

房屋安全鉴定特殊情况的收费标准：

(一)一、二类房屋中楼房居民户装修房屋的鉴定按三类房屋鉴定的收费标准收费，其建筑面积按使用面

积乘以1.33计算，鉴定中涉及毗邻房屋结构安全的鉴定收费需另议。

(二)被鉴定房屋无图纸资料的，可在相应工程类别规定的收费标准基础上增加收费，但增加的收费较高不得超过房屋安全鉴定费总额的30%。

(三)古建筑安全鉴定收费按一类工程收费标准乘以2.0系数计算;

(四)建筑物层高超过4米的，鉴定费乘以1.2系数计算;

(五)在有毒和高温等特殊环境中的房屋安全鉴定，按鉴定费的20%增加收费;

(六)对于经济适用住房的安全鉴定，鉴定费按以上标准减半价取;对于定期成批量例行房屋安全鉴定，鉴定费按以上标准的40%收取;

(七)委托方需要加急提前做出鉴定报告的(现场检测后三日内做出鉴定报告)，按鉴定费的20-30%增收加急费;

(八)本办法只限于现场常规检测，不包括工程检测，如需进行工程检测的，检测费由双方协商确定。

本公司拥有一支作风严谨，协作有力的高素质检测团队，具备一定的检测能力。可以快速高效的出具检测报告，欢迎新来顾客前来咨询！