

酒店房屋安全鉴定原因

产品名称	酒店房屋安全鉴定原因
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

产品详情

酒店房屋安全鉴定的原因

1.酒店房屋安全鉴定对旅馆酒店房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、

使用性存在质疑时的复核检测鉴定;

a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等;上部承重结构出现开裂、

变形、破损、风化、碳化、腐蚀等;围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。

b、主体工程质量：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、

截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等;

钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。

2.对旅馆酒店房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、

装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。

房屋鉴定安全系数评定：

1、在房子提升楼板载荷、开展加建改建或开展更新改造装修前，对构造开展必需的取样检验、对构造的承载能力开展结转、对房屋建筑的安全系数开展评定，为进一步的管理决策或加固改造出示提议。

2、受火灾事故、强台风、地震灾害、白蚂蚁腐蚀、化学腐蚀、出现意外碰撞、路基形变等缘故造成建筑结构

损害后，对构造损伤范畴和损伤水平开展检验评定、对构造的承载能力开展结转、对房屋建筑的房屋安全鉴定，

为进一步的管理决策或加固改造出示提议。

3、在工程施工场所附近的房屋建筑，为了更好地辨别其在工程施工前后左右的安全系数、分辨损伤水平、

剖析损伤缘故，在工程施工前后左右必须对房屋建筑开展房屋安全鉴定。

4、暂时性房子必须增加使用寿命的情况下，对房屋建筑的安全系数开展评定，为事后使用年限出示提议。

5、做为生产经营性休闲娱乐会所、旅馆业等公共场合的工程建筑，必须在批准审核前开展房子的安全系数评定

6、房屋安全鉴定对其他猜疑其工程施工质量、构造安全系数的各种工程建筑，对房屋建筑开展检验、对构造的

承载能力开展结转、对房屋建筑的安全系数开展评定。