

张江办公-二标园区（居里路108号）2号线金科路 研发办公楼 稀缺项目可做环评 业主直租 租赁服务中心

产品名称	张江办公- 二标园区（居里路108号）2号线金科路 研发办公楼 稀缺项目可做环评 业主直租 租赁服务中心
公司名称	上海鸿源房地产经纪事务所
价格	4.30/m/天
规格参数	
公司地址	上海市金山区金山卫镇钱鑫路301号1293室（住所）
联系电话	13816607347 13816607347

产品详情

张江二标位于上海市浦东张江科学城居里路108号。郭守敬路与居里路交接处，东临金科路，西面科苑路，南临郭守敬路，北临李时珍路。项目属于张江北区104研发板块，工业用地，适用于研发+办公，是张江不可多得的稀缺项目。周边医药研发企业众多罗氏、汇仁医药、天士力医药、绿谷集团、微创医疗、津村制药、勃林格殷格翰药业等国内外知名药企。距离浦东张江软件园（郭守敬园）仅一路之隔，商业配套齐全，办公氛围浓厚。

项目毗邻2号线金科路站长泰广场、汇智国际商业中心繁华地段，开车2分钟进龙东大道，5分钟进华夏路高架和罗山路高架，8分钟可上S20绕城高速，地理位置优越，交通四通八达。

项目为上下两层独栋研发办公楼，独门独户，每层约400平，一层为研发实验室，二层为精装办公室，租金实惠，业主直租，欢迎来电咨询

张江办公-二标园区（居里路108号）	租赁面积	112m ² 、240m ² 、410m ² 、840m ² 、1575m ²
	租金报价	4.3元/平/天（含税）
	物业管理费	15元/月（含税）
	停车费	250元/月
	空调系统	VRV 24H自控
	楼层层高	1楼4.5米；2楼3.5米

楼板承重	1楼无地下室；2楼450kg
项目优势	104地块，工业研发用地，可做生物医药研发，可做 业主直租租金实惠
轨道交通	2号线金科路站、张江环线、大桥六线、浦东22路、
装修情况	1楼实验室装修；2楼精装办公装修，设备齐全
周边园区	浦东软件园（郭守敬园）、盛创中心、汇仁医药园、 园、张江一标创E空间、长泰广场、金科中心