

桂林市房屋主体结构质量安全鉴定报告

产品名称	桂林市房屋主体结构质量安全鉴定报告
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	2.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:1-3个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

如何判断房屋主体结构是否有质量问题? 房屋的主体结构关系到房屋的整体安全,是关系到您自身的人身安全和财产安全,如果你房屋主体结构有问题,意味着房子质量存在着非常严重的问题。虽然很多业主都知道房屋主体结构很重要,关系到业主的重大利益,但是大部分业主还是不知道该怎么来判断到底房屋的主体结构是否存在问题,或者存在那些问题,房屋是否安全。那么现在我就来大体的说一下,我们该如何判断房屋主体结构是否存在安全隐患?首先我先来说一下什么是房屋的主体结构?所谓主体结构也就是房屋中的主要组成部分,主要部分也就是像我们人体的骨骼一样,是支撑整个身体重要的组成部分。是常见的主体结构,其中包括了房屋的大梁、柱子、楼板、承重墙、楼梯间、屋面、墙体等。根据建筑法的规定房屋的主体结构包括房屋的地基基础工程、屋面防水工程和其他土建工程,以及电气管线、上下水管线的安装工程,供热、制冷系统工程等。

房屋安全鉴定分A、B、C、D等级

国家建设部出《危险房屋鉴定标准》规定,危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏,或重要构件已属危险构件,随时可能丧失稳定和承载能力,不能保证居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度,结合环境影响以及发展趋势,经安全性鉴定和,可将房屋评定为A、B、C、D四个等级,其中C、D级就是通常说的危房。如果是危房的话就必须拆掉。

《危险房屋鉴定标准》等级如下:

A*级：结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。

B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用

要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，应整体拆掉。

既有建筑物结构检测可分为：

- 1、 建筑结构安全性鉴定
- 2、 建筑结构抗震鉴定
- 3、 建筑改变用途、改造、加层或扩建前的鉴定等。

建筑结构的检测可分为建筑结构工程质量的检测、既有建筑物结构性能的检测。两者之间没有准确的界限，其检测项目、检测方法和抽样数量等大致相同，只是已有建筑结构性能的检测可能面对的结构损伤与材料老化的问题要多一些。

房屋安全检测鉴定

- 1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6) 调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；
- 7) 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等

;

- 8) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；
- 9) 根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；
- 10) 必要时可检测结构上的荷载或作用；

本公司主营业务：

- 1、工业厂房安全鉴定；
- 2、房屋质量的安全鉴定
- 3、危房鉴定及各种应急鉴定
- 4、地铁共振引起发的房屋损坏鉴定,结构变形与沉降测量
- 5、网吧,游艺娱乐场所,歌舞娱乐场所检测鉴定
- 6、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定
- 7、受损后的结构安全性鉴定,出租房屋租赁前安全鉴定
- 8、银行办公楼安全鉴定
- 9、幼儿园培训机构教学楼安全鉴定

价格合理，服务**，检测水平先进，快速出具有效的安全检测报告，欢迎咨询！