

贵阳市危房质量等级评估报告

产品名称	贵阳市危房质量等级评估报告
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	2.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:1-3个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

贵州房屋鉴定中心是依法成立的房屋安全检测鉴定机构，公司从事建设工程质量检测、建筑抗震鉴定、危房检测鉴定、钢结构工程检测、房屋损坏检测鉴定与建筑可靠性鉴定等相关资质的建筑工程综合检测技术公司。

根据危房鉴定标准认定，危房可以分为不同等级

- 1、危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。
- 2、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。
- 3、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。
- 4、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。

危房安全鉴定方法：

- 1、危险房屋（简称“危房”）是指承重构件已属危险构件，结构丧失稳定和承载能力，随时有倒塌可能，不能确保住用安全的房屋。

危房分为整幢危房和局部危房：

(a) 整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋；

(b) 局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。

2、危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。

(a) 整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数；

(b) 局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。

3、危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。

4、在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。

(a) 若构件的危险是孤立的，则不构成结构的危险；

(b) 若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。

5、在历史状态和发展趋势上，应考虑下列因素对地基基础：结构构件构成危险的影响。

(a) 结构老化的程度；

(b) 周围环境的影响；

(c) 设计安全度的取值；

(d) 有损结构的人为因素；

(e) 危险的发展趋势。

贵州房屋检测鉴定中心提供以下鉴定项目服务

01.房屋质量检测房屋质量鉴定

02.危房鉴定.危房检测

03.房屋司法鉴定.质量司法鉴定

04.厂房安全质量检测鉴定

05.房屋质量第三方检测

06.房屋检测报告.房屋安全报告

07.火灾灾后房屋检测.过火检测

08.房屋墙体裂缝安全检测

09.宾馆酒店房屋安全报告

价格公道，服务**，水平先进，可以免费提供咨询服务，欢迎前来洽谈！