

玉溪市为什么要做房屋质量鉴定？

产品名称	玉溪市为什么要做房屋质量鉴定？
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

玉溪市为什么要做房屋质量鉴定？房屋质量存在问题时，个人很难找开发商理赔，因此，法律途径能够很好的处理房屋质量安全问题，保护我们居民的利益。

与房屋验收相比，房屋质量鉴定受法律程序和自身科学规律的双重制约，既是鉴定也是技术鉴定，既要符合相应法律法规“公平、公正”的要求，又要保证能够运用领域内的专注方法得出“科学、客观”的技术结论，为法庭提供的相关证据。

房屋质量鉴定鉴定的类型：

在涉及建设工程质量的有关民事诉讼中，依据鉴定的目的，通常情况下，常见鉴定有以下几种类型：

环境变化对临近房屋的损害鉴定

发生在住户与施工单位的民事纠纷中。城市密集区的基坑开挖、地铁施工、地下水抽取、采矿等引起的地面沉降都会对临近建筑产生不利影响。

工程事故鉴定

玉溪市为什么要做房屋质量鉴定？当发生重大工程质量事故时，为了认定责任，需要做事故鉴定。工程事故鉴定并不单纯是技术鉴定，还涉及管理、政策法规等其它方面。依据事故的性质，除了追究民事责任外，可能还涉及到刑事责任。

施工质量鉴定

一般发生在建设单位或开发商与施工单位之间的民事纠纷中。发现或怀疑施工质量存在问题，通常是在以下情况下：在施工过程中或竣工验收时由监理或建设单位技术负责人发现，或在是施工单位起诉建设单位拖欠工程款，建设单位反诉施工单位，怀疑施工质量存在问题。

成品质量鉴定

一般发生在开发商与商品房购买者之间的民事纠纷中。随着住房商品化的推进和法制的逐步健全，居民的维权意识越来越强烈，加上开发商对房屋的质量淡漠，这类案件呈上升趋势。尽管住户发现房屋质量问题大多是从施工质量，特别是外观质量开始的，如屋面漏水、粉刷层脱落等，但房屋质量不仅与施工质量有关，还涉及勘察设计质量。