

房屋拆迁征收评估公司对农村住房城中区房屋以及厂房估价

| | |
|------|-----------------------------------------|
| 产品名称 | 房屋拆迁征收评估公司对农村住房城中区房屋以及厂房估价 |
| 公司名称 | 重庆海润价格鉴证评估有限公司 |
| 价格 | .00/件 |
| 规格参数 | 评估类型:房屋评估 评估方法:假设开发法收益法 评估时间:3至5天 |
| 公司地址 | 重庆市正阳工业园区园区路白家河标准化厂房A栋5楼515 |
| 联系电话 | 18423450099 |

产品详情

一、公司介绍本公司由从事各种资产项目达上万件涵盖房屋拆迁征收、果园拆迁征收、养殖场拆迁征收、固定资产入股、股权转让变更、无形资产入股和注册、水产养殖、资产损失、发明专利评估、教学设备资产评估，等等评估。本司汇聚了大批行业评估行业人才，拆迁评估师和房屋和企业拆迁维权律师，现有几十位拥有在资产评估、拆迁法律、征地拆迁、企业重组合并收购等行业领域10年以上经验的评估技术人才，同时也有拆迁法律咨询律师，以便为顾客提供有价值的行业服务，从成立至今我司已经服务了全国几千家公司和事业单位，我们有着丰富的房屋、厂房、园林、专利评估、企业拆迁、发明专利评估、教学设备资产评估，等评估经验，同时为广大被拆迁户做过评估，通过我们的评估以实现了大多数客户的预期目标。

二、评估范围：房屋价值评估、拆迁房屋评估、企业整体价值评估、公司股权评估、厂房评估、养殖场评估、库房评估、采石场评估、砖厂评估、土地评估、道路评估、设备评估、机械评估、矿权评估、树木评估、果园评估、苗圃评估、花草评估、股权评估、商标评估、专利评估、发明评估、版权评估、林地评估、石灰厂评估、水泥厂评估、经济损失评估、发明专利评估、教学设备资产评估，等等。

三、发明专利评估、教学设备资产评估，资产评估内容包含哪些？，例如：厂房资产评估厂房资产评估包括：厂房建筑物构筑物资产评估，厂房生产线资产评估，厂房机械设备设施资产评估，厂房不可移动的大型设备资产评估，厂房停产停业损失评估，（如征收拆迁导致厂房停产影响企业的收益，直到企业恢复生产这段时间的经营损失要进行评估补偿）。

1、厂房的建筑类型不同，拆迁征收补偿的价值也不一样，建筑类型大致有钢结构（如型钢，重型钢等等），砖混结构，砖木结构，彩钢结构等等。

2、厂房所在区域位置不一样，原材料成本和相关的费用也不一样。因此重置成本和市场价值各异，那么补偿的价值也有差异，这个需要专业的资产评估公司要采用专业技术和根据相关法律法规进行评估，评估的结果作为补偿参考的依据，海润资产评估所为你提供优质服务 and 收取合理评估费用。

3、厂房生产线资产评估，生产线的建造比较复杂，往往一但搬迁移动重新安装调试，费用都比较高，更有可能造成功能缺失，即功能性贬值，进而造成价值贬值，所以一般采用重置成本法进行评估，重置新价购买新的生产线，建议委托专业的资产评估公司对生产线进行价值评估。

4、机械设备设施资产评估一般指的是厂房的生产设备、加工设备、制作设备及其部件等等的评估，可搬动的设备要评估搬迁费和贬值损失费，不可搬动的直接评估其价值，主张全赔。

5、企业停业评估，因征地导致企业停产的要补偿其停业损失，一般根据停产前企业的经营状况评估。