

周口市出具（违规检测）未批先建办房产证房建项目安全鉴定检测报告（CNAS）-省基本建设科研院

产品名称	周口市出具（违规检测）未批先建办房产证房建项目安全鉴定检测报告（CNAS）-省基本建设科研院
公司名称	河南省基本建设科学实验研究院有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	河南省郑州市经济技术开发区经北一路10号院
联系电话	17344888559 17344888559

产品详情

违规检测）未批先建办房产证房建项目安全鉴定服务业务范围

安全鉴定类型

- 1、基坑开挖、地铁隧道盾构施工、爆破施工周边房屋鉴定;
- 2、公共场所及特种营业场所申请、变营业执照前鉴定;
- 3、特种营业的房屋(如酒店、桑拿棋牌、网吧等)申请特种行业许可证及年审前鉴定;
- 4、房屋结构现状性检测鉴定;
- 5、学校校舍抗震鉴定;
- 6、危险房屋鉴定;

周口市出具（违规检测）未批先建办房产证房建项目安全鉴定检测报告（CNAS）-省基本建设科研院

建设项目竣工验收需检测项目

一、

见证取样材料检测(施工方委托):

1、

常规材料试验。

2、

后置埋件的力学性能检测。

二、

专项检测(建设方委托):

地基基础工程检测:

a

a. 浅基础:地基及复合地基承载力静载检测(深层/浅层平板载荷试验);

b. 桩基础(试桩及工程桩):桩的承载力检测(依设计:单桩竖向抗压、抗拔及水平静载试验);

c. 桩身完整性检测(低应变动力检测);

d. 锚杆

锁定力检测(若有)。

主体结构工程检测(即实体检测):柱梁混凝土强度检测、钢筋保护层厚度检测、楼板厚度检测、楼层净高检测。

3、

建筑物沉降和变形观测:主体建筑物沉降观测、垂直度检测(若有)

4、

建筑电气工程检测:

a. 建筑物接地电阻检测;

b. 绝缘电阻测试检测;

c. 防

雷接地电阻检测。

5、建筑给水、排水及采暖工程检测:

a. 承压管道系统和设备及阀门水压试验;

b. 排

水管道灌水、通球及通水试验。

6、

民用建筑室内环境空气质量检测:

a. 土壤氡浓度检测(若为绿色建筑设计);

b.

室内氡浓度检测;

c. 室内游离甲醛浓度检测;

d. 室内氨浓度检测;

e. 室内苯浓

度检测;

f. 室内总挥发有机化合物(TVOC)浓度检测。

以上是必做项目:

以下是根据工程具体情况可能需要检测的项目:

7、

建筑幕墙工程检测(若有):

a. 建筑幕墙的气密性、水密性、风压变形性能、层

间变位性能检测;

b.硅酮结构胶相容性检测。

8、

基坑监测(若有，依照基坑设计):坡顶(冠梁)水平位移、坡顶(冠梁)竖向位移、深层水平位移(测斜)、地下水位、周边建筑及管线等。

9、

钢结构工程检测(若有):

a.钢结构焊接质量无损检测;

b.钢结构防腐及防火

涂装检测;

c.钢结构节点、机械连接用紧固标准件及高强度螺栓力学性能检测;

d.钢网架结构的变形检测。

10、建筑门窗检测(若有):气密性、水密性、抗风压性、传热系数、玻璃遮阳系数、可见光透射比、中空玻璃露点、气密性(现场)。

对施工验收资料缺失、未经竣工验收房屋实施安全鉴定时，明确要求:

一是所有构件都要纳入检查，包括基础和上部结构实体质量的检测、检验。

二是鉴定内容应包括结构可靠性鉴定与抗震能力鉴定。按附录F.2节：若补检实体质量不合格，则应根据详细调查、检测结果，对承重结构、构件的承载能力与抗震能力进行验算和构造鉴定。

三是必须整体建模计算。

二、补办房产证需要注意的事项须办理一份房屋安全鉴定报告——：
产权证需要的房屋安全检测鉴定报告项目实例展示：

- 1.调查房屋的实际情况、使用情况和存在问题；
- 2.对鉴定范围内结构构件的破损进行检查和检测；
- 3.对房屋主要建筑结构及构造现场检测；
- 4.对房屋的差异沉降和倾斜偏差量进行测试；
- 5.对结构材性进行测试；
- 6.数据处理，并对房屋结构进行内力分析和验算；
- 7.根据验算结果，对房屋结构做安全性分析；
- 8.对房屋进行安全性鉴定及评级；
- 9.提出房屋质量检测鉴定结论及建议加固处理措施。

二、（违规检测）未批先建办房产证房建项目安全鉴定检测报告评估依据

- 1、设计文件、地质勘察报告、图纸会审纪要、设计变更。
- 2、有关法律、法规、规程、强制性条文。
- 3、本工程委托监理合同，工程建设施工合同文件。
- 4、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2002）。
- 5、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）。
- 6、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2002）。
- 7、《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)

8、《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2002)

9、《建筑结构荷载规范》(GB50009-2001)

10、《建筑抗震设计规范》(GB50011-2001)

11、《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB50068-2001)

房屋检测报告包括哪些？

1、房屋完损状况检测报告：

主要是为了了解房屋的损坏程度、结构类型等。

2、主体结构工程检测报告：

主要是检查承重墙、剪力墙和梁柱是否出现裂缝或破损的情况。

3、抗震鉴定报告：

主要用来评估房屋的抗震等级以及安全性等情况。

4、室内环境质量检测报告：

主要对室内的甲醛含量进行测试分析，看是否符合国家标准要求的标准值。

5、其他专项检测报告；如消防设施验收合格证明、燃气安全检查表等等这些的检验结果都可以作为申请产权证的必要条件！

房屋结构安全性鉴定：

(1) 营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行建筑物的安全性鉴定

(2) 在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。

(3) 临时性建筑物需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。

2、房屋结构可靠性鉴定

(1) 建筑物大修前的全面检查。

- (2) 重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。
- (3) 建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。
- (4) 建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。
- (5) 建筑物扩建、改造前，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。
- (6) 受自然灾害、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致建筑物结构损伤后，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。
- (7) 对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定

裂缝状况检测采用石膏饼或记号笔进行标记，记录房屋裂缝位置、宽度、长度等状态。

- 1) 复测的条件为房屋因施工的影响而产生的沉降已基本稳定；
- 2) 采用采用文字、照片或图纸等方法，记录房屋建筑构件、装饰等损坏部位、范围和程度，确定检测过程中房屋完损状况；
- 3) 观测房屋在施工前后变化情况，确定工程施工对房屋不均匀沉降的影响程度；
- 4) 根据上述情况分析房屋损坏原因，对房屋的损坏程度进行评估，确定房屋的安全状况，提出相应的处理建议。

a . 房屋检测初步结果

- (1) . 概况。介绍房屋地址、权属等基本情况，检测目的，检测基本过程等。
- (2) . 检测与评估依据。列出检测与评估依据的主要图纸资料、文件资料、标准规范、参考书籍等。
- (3) . 房屋设计情况介绍。由于没有图纸资料，进行现场测绘，调查基础、结构承重体系、结构平面布置、主要结构的节点形式等结构特征。并根据调查结果，介绍房屋的使用现状情况。
- (4) . 介绍拟建工程的设计、施工方案、检测情况及其与检测房屋的位置关系。
- (5) . 根据现场检测情况，采用文字、图纸、照片等方法，记录房屋构件、装饰的损坏部位、范围和程度等情况。
- (6) . 检测点的设置及其初始值。介绍在房屋沉降、倾斜和裂缝检测点的位置及其初始值，根据房屋结构特点、完损状况及相邻工程的可能影响程度制定裂缝、沉降变形报警值。
- (7) . 根据房屋的结构特点和影响因素，分析已有损伤与拟建工程的因果关系。
- (8) . 结论。对检测与检测初步结果进行总结。
- (9) . 附与检测相关的图纸和有关照片。

(违规检测) 未批先建办房产证房建项目安全鉴定服务业务范围

安全鉴定类型

- 1、基坑开挖、地铁隧道盾构施工、爆破施工周边房屋鉴定;
- 2、公共场所及特种营业场所申请、变营业执照前鉴定;
- 3、特种营业的房屋(如酒店、桑拿棋牌、网吧等)申请特种行业许可证及年审前鉴定;
- 4、房屋结构现状性检测鉴定;
- 5、学校校舍抗震鉴定;
- 6、危险房屋鉴定;
- 7、受灾台风、雷击、水灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害房屋结构性检测鉴定;
- 8、房屋主体工程质量、结构性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定;
- 9、改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数**性鉴定;
- 10、房屋装修质量检测 and 鉴定;
- 11、过使用年限房屋**性鉴定;
- 12、建筑物的年限鉴定;
- 13、安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定;
- 14、玩工程房屋质量检测鉴定;
- 15、因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起房屋**性鉴定;
- 16、司法仲裁委托鉴定;
- 17、房屋地基基础下沉定期监测;
- 18、工业建筑**性鉴定;
- 19、图纸复合、楼板承载能力验算鉴定;
- 20、房屋结构构件性检测鉴定
- 21、办房产证需建筑结构性检测鉴定

业务范围

--、房屋建筑工程检测服务范围:

- 1、性质:既有建筑、在建工程、烂尾楼等;
- 2、功能:民用建筑、工业建筑;古建筑等;

3、结构:框架结构、框架剪力墙结构、砖混结构、砖木结构、混合结构、排架结构、钢结构、筒体结构、石砌体结构、大跨度空间结构;

4、楼层:低层建筑、多层建筑、中高层建筑、高层建筑、高层建筑。

二、(违规检测)未批先建办房产证房建项目安全鉴定检测服务项目内容:

1、(**)性检测鉴定

(1)对房屋主体工程质量、结构性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定;

a、结构性:包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、形等;上部承重结构出现开裂、彩、破损、风化、碳化、腐蚀等;围护系统有出现因地基基础不均

匀沉降、承重构件承载能力不足弓|起的变形、开裂、破损等。

b、主体工程质量:包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺

陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等;钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量涂层厚度等。

(2)对房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或

装修加固改造后的验收检测鉴定。

2、施工周边房屋性检测鉴定

包括对房产、土建、隧道、基坑、地铁、桥梁、河涌及爆破平整等工程施工周边的房屋检测鉴定,施工前主要对(规范内)周边房屋的现状进行证据保全

及性进行检测评定,施I后对房屋的受损原因及受损程度进行检测评定,并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

3、结构检测鉴定

(1)构筑物(包括烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测鉴定。

(2)桥梁、公路等检测鉴定。

(3)诟(火灾、爆炸、地震及事故等)结构检测鉴定。

(4)核电壳结构及大型结构的检测评估。

(5)建(构)筑物及工业设备抗震鉴定。

(6)古建筑检测鉴定。

4、受损后的房屋结构性检测鉴定

受灾、台风、雷击、灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤,我公司依据原设计要求、地区规范标准及房屋的受灾性

质对房屋灾后的结构性、使用性及损伤程度进行检测评定,并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。

5、办理房产证和宾馆、酒店、娱乐、文化、体育、厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋检测鉴定

(1)对营业性歌舞娱乐场所(营业性歌厅、舞厅、卡拉OK厅、乐茶座和附有文艺表演、卡拉OK设施的茶座、酒吧、咖啡厅、餐厅等)和电子游戏机室启

用《公共娱乐场所合格证》,申领该证前**对房屋进行检测鉴定。

(2)对办理房产证,对申领旅馆业(经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站

等)特种行业许可证前,**对房屋进行检测鉴定。

6、建筑抗震性能检测鉴定

对校舍、医疗机构等公共建筑及无抗震设计要求的房屋,依据《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-95) 2008年版及地区有关规范标准对房屋的抗震性能进

行排查、检测鉴定及验算。

7、出租房屋租赁前检测鉴定

即对拆迁安置房和生产、经营使用的房屋,特别是用作营业性娱乐场所,易燃易爆物品、剧毒物品放置的房屋,旅业和出租的房屋,须经鉴定机构进行房

屋检测鉴定,不符合鉴定条件的,不得安置、开业或出租。

8、毛坯房屋、精装修房屋、-二手房交易等验房服务

9、室内环境检测、评价及治理

(违规检测)未批先建办房产证房建项目安全鉴定检测机构公司单位

(违规检测)未批先建办房产证房建项目安全鉴定检测机构单位公司

河南省基本建设科学实验研究院有限公司(以下简称“省基本建设科研院”)组建于1992年,属河南省建设厅原:级机构,注册资金6000万元,总部位于郑州经济技术开发区经北--路10号。研究院持有国家工信部、建设部、国家市场监督管理总局、人防办及省发改委、住建厅、司法厅、测绘局等批准的相关资质及行政许可十余项,是从事建设工程、工业企业、环境工程全生态链、全生命周期技术服务及相关软件开发、产业链电商平台运营管理等综合性技术服务和科技研发的科技型企业。是国家高新技术企业、河南省行业企业、中国建筑业协会建设工程质量检测AAA级机构。

其业务范围涵盖:

.见证取样检测

.主体结构检测

.植筋拉拔承载力检测

.建筑安装电气、水暖材料检测

.屋面防渗漏检测

.绝缘电阻检测接地电阻

.建筑节能材料及现场粘接拉拔检测

.建筑门窗六性检测

.土壤氨浓度检测

.材料放射性检测

.室内空气检测

.节能能效检测

.建筑幕墙四性检测

.幕墙材料检测

.幕墙中空玻璃检测

.既有幕墙安全性检查和评价

.钢结构常规检测

.钢结构鉴定性检测

.特种设备无损检测

.地基与基础检测

.地基基础评价

.基础支护

.市政道路工程检测

.城市桥梁检测

.人防门检测

.人防主体违规检测

.人防面积核查

.防化检测

.主体结构违规检测

.安全性鉴定检测

.建筑工程司法鉴定

.基坑监测

.建筑物沉降观测

.土方测量

.测量、测绘检测

.基坑安全性评价

.施工工程质量评价

.设计复核

.建筑结构安全性与可靠性评价

.建筑结构抗震性能评价

..建筑幕墙施工质量评价

.散热器检测

.风机盘管检测

.外墙外保温型式检验

排烟、排气道检测

.预制构件性能检测

.建筑隔墙用轻质条板检测

栏杆水平荷载

.预制混凝土衬切管片

工业节能诊断

绿色工厂

.绿色产品

.绿色供应链

.绿色园区

.产品碳足迹

.温室气体排放核算

.温室气体排放核查

.强制性清洁生产审核

.污染场地调查

.重点行业绩效分级

.温室气体排放清单编制

.突发环境事件应急预案

.建设项目环保设施竣工验收

.排污许可证申报

.区域风险评估

.碳中和咨询

.环保管家

.管理体系认证

.服务认证

.产品认证

.工业产品绿色设计示范企业

.能效领跑者等，欢迎新老客户来电咨询。

以上是周口市出具（违规检测）未批先建办房产证房建项目安全鉴定检测报告（CNAS）的详细介绍-由省基本建设科研院提供，包含（违规检测）未批先建办房产证房建项目安全鉴定检测报告，（违规检测）未批先建办房产证房建项目安全鉴定检测机构公司单位，（违规检测）未批先建办房产证房建项目安全鉴定检测服务项目内容，（违规检测）未批先建办房产证房建项目安全鉴定检测报告评估依据，（违规检测）未批先建办房产证房建项目安全鉴定服务业务范围等相关信息。