

重庆鸡鸭鹅养殖损失价值评估-畜牧养殖场拆迁评估-畜牧养殖损失价值评估

产品名称	重庆鸡鸭鹅养殖损失价值评估-畜牧养殖场拆迁评估-畜牧养殖损失价值评估
公司名称	重庆海润价格鉴证评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	评估类型:畜牧价值评估 评估周期:5天 评估方法:收益法
公司地址	重庆市正阳工业园区园区路白家河标准化厂房A栋5楼515
联系电话	18423450099

产品详情

重庆鸡鸭鹅养殖损失价值评估-畜牧养殖场拆迁评估-畜牧养殖损失价值评估

服务范围全国优势快捷收费符合行业标准服务质量售后**技术程度*养鸡场资产评估及其拆迁损失资产评估、养猪场资产评估及其拆迁损失评估、养牛场资产评估及其拆迁损失评估、养兔场资产评估及其经营损失评估、养鱼场资产评估及其经营收益资产评估、养鸭场资产评估及其停产损失评估、养羊场资产评估及其经营收益评估等等。

畜牧养殖损失价值评估，对养殖场的建筑物、附属设施等的补偿：

我们所讲的建筑物，一般是指养殖场的禽畜圈舍、饲养人员的宿舍、养殖场的办公用房等等。附属设施则是指化粪池、遮凉棚、水井等等。

建筑物的补偿标准是根据评估来确定的，一般禽畜圈舍及附属设施根据建造成本价并结合成新来评估。人住的房屋如职工宿舍、办公用房等，因为具有住房属性，则要结合周边的房屋价格进行评估。

畜牧养殖损失价值评估，对存栏禽畜的出清的补偿：

遇到拆迁，但是圈里生猪还没有长成、鸡还没有长大，卖不上钱，而如果因为拆迁**要处理，那这个损失应当由拆迁方补偿给养殖户，这就是存栏禽畜的出清补偿。

存栏禽畜的出清补偿，一般是结合禽畜的种类、大小、市场价格来确定，如仔猪多少钱一头，母猪多少钱一头，种猪多少钱一头，有一头算一头，有一只算一只，清点树木，确定价格之后，算出补

偿金额。

禽类损失估算方法：

在饲养过程中，停水停电、噪音干扰等因素能够导致禽类发生应激反应，这些反应会造成不同程度的危害，轻者可使其采食量减少，饲料转化率降低，导致发育不良，生产性能下降；重者可破坏其功能，机体防御机能下降，甚至引起。

基本原则：

畜禽养殖的综合性、连续性、季节性、区域性决定了畜禽养殖损失评估有着自身的特点。

一、科学性，进行畜禽养殖损失评估时要结合不同动物的生活习性和生产规律，运用畜禽养殖知识，采用相关技术方法得出科学的判断。

二、准确性，畜禽养殖得到的畜禽产品的产量、品质与品种的遗传特性有关，也与饲养技术、防疫技术、生产水平和管理水平有关；畜禽养殖效益受当时当地物价影响，在进行畜禽养殖损失评估时，要综合考虑各种因素的综合影响效应，仅仅考虑单一因素的影响将导致估算结论的偏颇。

三、公正性，评估人员要忠于法律，忠于事实，得出的评估结论是对事实真相的认定，它不以委托方或诉讼当事人的认同为准。

海润资源资产价格评估有限公司为客户提供优良，有效的服务。我们的服务贴心，评估精心，价格称心，令客户放心。

海润畜牧养殖损失价值评估