

# 东莞老旧厂房安全性检测公司

产品名称	东莞老旧厂房安全性检测公司
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

## 产品详情

### 定目的

为了解该房屋现时的安全状况、确保房屋在使用期间的安全及为办理相关证件提供依据。

### 鉴定内容

- 1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋产权人、房屋使用人、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。
- 2、用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行标记、拍照及登记。
- 3、根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）\*678号]对房屋的完损性等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出\*\*的处理建议。

### 公司主营业务包括：

- 房屋检测：房屋安全检测、抗震鉴定、房屋完损检测、房屋损坏趋势检测、房屋结构和使用功能改变检测等；
- 材料检测：钢结构性能与损伤检测、混凝土性能与损伤检测、砌体性能与损伤检测、木材性能与损伤检测等；
- 改造加固：改造加固设计、改造加固施工、承重结构加固；
- 测：基坑测、结构健康测、相邻工程周边房屋测；
- 试验研究：振动测试、局部荷载试验、BIM建模；
- 特殊检测：鉴定、危房鉴定、灾后评估、外墙空鼓红外检测。

一、钢结构工程中主要的检测内容有：构件尺寸及平整度的检测；构件表面缺陷的检测；

连接焊接、螺栓连接的检测；钢材锈蚀检测；防火涂层厚度检测。如果钢材无出厂合格证明，或对其质量有怀疑，则应增加钢材的力学性能试验，必要时再检测其化学成分。

## 二、钢结构各检测规范的应用范围知识

构件尺寸及平整度的检测每个尺寸在构件的个部位量测，处的平均值作为该尺寸的代表值。钢构件的尺寸偏差应以设计图纸规定的尺寸为基准计算尺寸偏差；

偏差的允许值应符合其产品标准的要求。梁和桁架构件的变形有平面内的垂直变形和平面外的侧向变形，因此要检测两个方向的平直度。柱的变形主要有柱身倾斜与挠曲。

检查时可先目测，发现有异常情况或疑点时对梁、桁架可在构件支点间拉紧一根铁丝或细线，然后测量各点的垂度与偏差；对柱的倾斜可用经纬仪或铅垂测量。

(2) 三层A~D/1~4轴区域墙体根本为45度斜向裂缝，其间三层D/2~4及A/1~2轴为粉刷裂缝，D/1~2轴墙体为贯穿裂缝；从现场查询状况来看1~2/A~D轴区域房间现作为储物间运用，房间内放置有较多货架（详见附件二相片17），且荷载较大。根据裂缝方式及走向来看，可能因为该区域运用荷载较大，一起房子周围为景象河，可能构成该区域柱下独立根底的不均匀沉降，然后引起上部结构填充墙开裂。该填充墙裂缝归于结构性裂缝，主张对该区域进行沉降观测，一起严控上部房间运用荷载不得追赶规划荷载。以该企业办公楼裂缝为例，检测工程师先用超声波仪器先检测裂缝的对裂缝的深度和宽度进行检测，选用部分破损检查裂缝的走向，用全站仪检测房子的歪斜和沉降。通过两位工程师的共同努力，对受检房子部分裂缝进行了现场检测，结合房子墙体开裂区域的房间功能及周边状况，对裂缝发生的原因剖析如下