

凤城市工业烟囱主体结构安全鉴定报告

产品名称	凤城市工业烟囱主体结构安全鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	1.20/平方米
规格参数	头刊新闻:头刊新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

砖混烟囱根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》[城住字(84)第678号]对房屋的完损等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可靠的处理建议。(备注：对于危险房屋，将按《危险房屋鉴定标准》(JGJ版)进行危险性等级评定)。

2、施工中或施工后安全鉴定方案

2.1、较施工前次鉴定结果，对房屋结构构件出现的新增损坏情况以及原有损坏变化情况进行检查及拍照记录。

2.2、较施工前次鉴定结果对房屋部分竖向构件垂直度及倾斜率进行检测，并与施工前次测量值进行比较，结合建筑物的沉降观察报告分析房屋是否出现异常情况。

烟囱结构安全性检测鉴定内容：

建筑物倾斜有哪些原因

- (1)土层厚薄，软硬不均；
- (2)地基稳定性差，受环境影响大
- (3)勘察不准，设计有误，基地压力大；
- (4)建筑物重心与基底的形心偏离过大；
- (5)地基土软弱；
- (6)相邻建筑物应力重叠，地震使土液化、地下开挖、抽地下水。

调查分析建筑结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。一般房屋应按《民用建筑可靠性鉴定标准》GB，采用相应的逐级鉴定方法，进行结构安全使用性评定。

对烟囱建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及要求进行了解和解析。

考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；

建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；