

# 陇西县培训机构房屋抗震第三方检测中心

产品名称	陇西县培训机构房屋抗震第三方检测中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

陇西县培训机构房屋抗震第三方检测中心

工作要求。

(1) 鉴定应分类实施。已经过县级以上有资质的鉴定部门排查并形成鉴定报告的校舍、被鉴定为D级危房的校舍和正在建设的项目可不再重新鉴定。重点鉴定2015年以前校舍的抗震设防情况。要严格按照抗震设防标准和有关防灾要求进行鉴定，不留死角。

### (2) 校舍建筑安全鉴定

1、校舍安全鉴定。由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门、建委配合工作）并出具鉴定报告。在安全鉴定过程中，对需要进行实体检测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。

2、校舍抗震鉴定。经安全鉴定为Asu、Bsu、Csu的校舍，需进一步进行抗震鉴定。抗震鉴定应由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门、建委配合工作）并出具《抗震鉴定报告》。在抗震鉴定过程中，对需要进行实体检测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。

3、校舍消防安全鉴定。由消防部门负责，组织技术人员对需要进行消防鉴定的校舍进行鉴定，出具鉴定报告。

4、校舍防雷安全鉴定。由气象部门负责，组织防雷安全管理和技术人员对防雷装置进行鉴定，出具鉴定报告。

5、校舍其他安全鉴定。由相关部门负责，并分别出具鉴定报告。

6、形成综合性鉴定结论。各县区校安办根据各机构提供的校舍抗震及结构安全、消防安全、防雷安全鉴

定意见或报告，形成综合性鉴定结论，并按照有关要求，逐校逐栋建立登记表存档。

二、幼儿园安全检测混凝土中钢筋锈蚀状况的检测：钢筋锈蚀状况的检测可根据测试条件和测试要求选择剔凿检测方法、电化学测定方法或综合分析判定方法。

钢筋锈蚀状况的剔凿检测方法，剔凿出钢筋直接测定钢筋的剩余直径。

钢筋锈蚀状况的电化学测定方法和综合判定方法宜配合剔凿检测方法的验证。

钢筋锈蚀状况的电化学测定可采用极化电极原理的检测方法，测定钢筋锈蚀电流和测定混凝土的电阻率，也可采用半电池原理的检测方法，测定钢筋的电位。

三、幼儿园结构的动力测试，可根据测试的目的选择下列方法：

- 1、测试结构的基本振型时，宜选用环境振动法，在满足测试要求的前提下也可选用初位移等其他方法。
- 2、测试结构平面内多个振型时，宜选用稳态正弦波激振法；
- 3、测试结构空间振型或扭转时，宜选用多振源相位控制同步的稳态振弦波激振法或初速度法；
- 4、评估结构的抗震性能时，可选用随机激振法或人工爆po模拟地震法。

培训机构房屋安全检测鉴定内容及方式简述：

- 1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解；
- 2、对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查；
- 3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录；对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定；
- 4、采用裂缝测宽仪进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；依据《混凝土结构设计规范》（gb50010-2002）对其进行评定，判断其是否超出规范允许值。
- 5、采用“djd2-1gc”型电子经纬仪对房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。
- 6、对房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行复核。
- 7、按照现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土柱、梁及板构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。
- 8、按现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土柱、梁及板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测。
- 9、对多层砖混砌体结构现有房屋的结构体系、现有房屋的整体性连接构造、承重墙体的砖、砌块和砂浆强度、易引起局部倒塌的部件及其连接及抗震横墙间距和宽度等是否符合抗震规范要求进行检测鉴定。

10、对多层框架结构现有房屋的结构体系、现有房屋的整体性连接构造、承重墙体的混凝土强度、易引起局部倒塌的部件及其连接及抗震横墙间距和宽度等是否符合抗震规范要求进行检测鉴定。

11、根据现场检查、检测结果，并依据现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析及抗震验算分析。

12、根据检查、检测情况和验算结果，依照《建筑抗震鉴定标准》（gb50023-2009）及《民用建筑可靠性鉴定标准》（gb 50292-1999）判定该房屋现状抗震性能及结构安全性是否满足目前的使用要求，并对不满足抗震要求、安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。