

# 华池县工业厂房承重检测鉴定公司

产品名称	华池县工业厂房承重检测鉴定公司
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

华池县工业厂房承重检测鉴定公司

基础知识：

### 1、承重结构的形状由规则向不规则发展

对大部分建筑而言，承重柱大多采用矩形柱或圆形柱之类形状规则的柱，而仙台却大相径庭。仙台由13根直径2-9m不等，用细长的钢管焊接而成的管状柱，6层楼板以及4块分隔内外的表皮组成，其中，板和管状柱为承重体系，每根管状柱都穿过楼板，上下贯通，楼板搁置在管状柱上。

### 2、承重结构的传承与创新

现代建筑发展迅速，大部分建筑虽然风格迥异、特色鲜明，但究其根本，只不过是空间、造型和材质不同，而建筑的体系却相差无几，往往都遵守了梁板柱这一经典构筑体系，承重构件仅仅发挥其承重功能，顶多再附加些许装饰效果。也有少数与众不同的建筑，如日本仙台媒体中心和德国沃尔夫斯堡费诺科学中心，其承重结构的设计理念却有独到之处。

鉴定结构分析内容：

1、结构或构件的验算应按现行标准执行。一般情况下，应进行结构或构件的强度、稳定、连接的验算，必要时还应进行疲劳、裂缝、变形、倾覆、滑移等的验算。

对现行规范没有明确规定验算方法或验算后难以判定等级的结构或构件，可结合实践经验和结构实际工作情况，采用理论和经验相结合（包括必要时进行试验）的方法，按照现行标准《建筑结构设计统一标准》进行综合判断；

2、结构或构件验算的计算图形应符合其实际受力与构造状况；

3、结构上的作用及作用效应分项系数及组合系数应分别按本标准第3.0.2条和第3.0.3条确定，并应考虑由于变形、温度等因素造成的附加内力；

4、当材料种类和性能符合原设计要求时，材料强度应按原设计值取用。

当材料的种类和性能与原设计不符或材料已变质时，材料强度应采用实测试验数据。材料强度的标准值应按现行标准《建筑结构设计统一标准》有关规定确定。

取样时不得损害结构的正常工作；

5、当混凝土结构表面温度长期大于60℃，钢结构表面温度长期大于150℃时，应考虑温度对材质的影响；

6、验算结构或构件的几何参数应采用实测值,并应考虑构件截面的损伤、腐蚀、锈蚀、偏差、断面削弱以及结构或构件过度变形的影响。

承重结构与空间形态的关系由独立向相融合发展

#### 一、厂房承重能力检测初步调查：

收集结构的设计图纸、设计变更、施工记录、验收资料和竣工图纸等资料；调查房屋的建筑结构现状和环境条件、使用功能及使用期间的结构维护记录资料；询问相关人员关于房屋的结构改变、用途变更及检测维修加固记录等情况。

#### 二、厂房承重能力检测现场检测：

(1) 结构建筑平面尺寸、建筑结构体系、结构主要尺寸、截面形式及布置情况。采用激光测距仪、全站仪等对结构建筑平面尺寸、建筑结构体系、主要构件尺寸、截面形式及布置情况进行检测。

(2) 结构主要受力构件尺寸复核

采用卷尺、钢直尺、激光测距仪等对结构主要受力构件尺寸进行复核。

(3) 建筑物变形测量 建筑物的相对沉降和倾斜可以作为评判地基、基础工作状态的重要辅助信息。

不均匀沉降检测 可使用徕卡na2水准仪对房屋基础进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降，基础承载力是否有不足现象。如现场无原始水准控制点，可根据现场条件利用每层窗台面、楼面或女儿墙作为基准面参照点，在建筑物的四角、大转角处或每根柱处应设置观测点，进行房屋相对不均匀沉降测量。

整体倾斜检测 参照《建筑变形测量规范》，利用全站仪对房屋四周墙体或柱体进行倾斜测量。

(4) 砌体强度测试 对砌体的材料进行强度抽查测试，主要以砌筑块材及砂浆为主，可采用现场回弹法砌筑块材进行强度检测；砂浆强度检测可采用贯入法或回弹法进行测试，同时对照设计要求进行复核。

(5) 混凝土强度检测 采用超声回弹综合法、回弹法等非破损法对混凝土柱强度进行检测。构件抽样数量依据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程 jgj/t23》等相关检测标准进行，检测构件的具体位置及部位结合现场情况确定。对于构件表面有水泥砂浆层的，需凿开10个测区大小的面积（每个测区面积为20cm × 20cm），露出混凝土表面，便于仪器检测。

(6) 混凝土碳化深度检测 对混凝土碳化深度进行检测，以便对回弹法测试的混凝土强度进行修正。混凝土碳化深度测试法参照相关技术规程采用喷射酚酞或彩虹试剂的方法进行测试。

(7) 混凝土中钢筋及保护层厚度检测 对主要混凝土构件中钢筋位置、直径采用钢筋探测仪进行检测，并与图纸进行复核；对混凝土保护层厚度采用全数普查与重点抽查相结合的方法进行检测。对重点抽查的构件，应根据构件类型、工作条件、损伤状况及混凝土质量划分检测单元，测区布置尽量均匀，测量结果取平均值作为同类构件的混凝土保护层厚度代表值。检测要求应符合《混凝土中钢筋检测技术规程》。