

合肥市房屋安全检测鉴定报告 全国资质

产品名称	合肥市房屋安全检测鉴定报告 全国资质
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	2.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

房屋安全鉴定公司 厂房房屋鉴定 学校房屋安全鉴定机构

房屋安全鉴定公司在做房屋内部检查的时候，应该要先结合外部检查确定房屋的结构体系，然后再对确定的主要构件做外观缺陷、损伤还有破坏情况的检查。对各类构件的检查要点如下：

1、 承重墙体、承重柱、承重梁、楼板、屋盖等构件的材质以及规格尺寸，判断有没有受力或变形裂缝以及裂缝的程度等；

2、 各个承重构件它们之间的连接构造节点做法以及现状，检查有没有拉脱、松动或变形等；

3、 木构架承重房屋的刚性围护墙以及它与承重木构架的连接；

4、 在判定墙体裂缝的性质的时候，应该要注意区分抹灰层等装饰层的损坏跟构件本身的损坏，在必要时硬要剔除掉装饰层来进行核查。

房屋安全鉴定的可靠性评估：（包括安全评估和可用性评估同时进行）

1、 进行大修前的全面检查。

2、 当重要建筑物需要定期检查时，请评估建筑物的安全性和可用性。

3、在建筑物改变其用途或使用条件之前，请评估建筑物的安全性和可用性。

4、当建筑物达到设计使用寿命并需要继续使用时，应评估建筑物的安全性和可用性。

房屋安全鉴定 酒店房屋鉴定 学校房屋安全鉴定机构

房屋鉴定中划分危房等级

A级：结构承载力能满足正常使用，未出现腐蚀危险构件，房屋结构稳固。

B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别构件出现危险状态，但不影响主体结构，基本能够满足日常使用要求。

C级：部分承重结构构件的承载力不能满足正常使用，局部构件出现险情，这种情况已经是属于局部危房。

D级：承重结构承载力已经不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，这种情况就属于整体楼房是危房。

建筑构件的安全评价

该类鉴定对局部区域内的单个构件进行安全性评价，如混凝土梁、板、柱等单个构件被拆除和改造是否对房屋的系统产生影响，房屋安全鉴定中是否有损坏和发展的迹象，探索和鉴定。

怎样才能有效维护和鉴别房屋能否存在安全隐患呢，不同状况的房屋需求停止不同的检测，我们一同来看看都有哪些状况呢？在下列状况下，应停止房屋安全鉴定。

到达设计运用年限需求继续运用的；原设计未思索抗震设防或抗震设防请求进步的；拟停止构造改造影响构造平安性与抗震性能的，改动运用用处活荷载增大或抗震设防类别进步的，或未依照规则变动建筑主体和承重构造降低了房屋构造平安性与抗震性能的。

主体构造呈现明显受力裂痕或钢筋、钢材锈蚀及变形等损伤的；呈现地基不均匀沉降招致构造损伤、变形的；毗连的建立工程施工影响房屋建筑运用和构造平安性与抗震性能的；经平安评价发现房屋建筑存在严重平安隐患的；因事故招致构造整体损伤或房屋建筑损伤修复、处置前的审定。

房屋安全鉴定公司 房屋鉴定检测机构 幼儿园房屋鉴定公司

房屋鉴定的情况

1、房屋因使用不当、老化等原因，出现明显损伤、变形或其他功能退化；

2、处于安全使用要求，需要了解房屋的结构现状和安全性；

3、外部作用的影响使房屋产生损伤（相邻工程施工：涂基坑开挖）；

4、房屋拟改变使用用途、使用条件或使用要求；

5、房屋拟进行修缮、改建（包括不限于加层、插层等）、整体迁移等；

6、对房屋质量状况有异议；

7、出于建筑保护要求，需要了解房屋的工作现状和目标使用期内的可靠性；

8、房屋过设计使用的年限；

9、或有其他需要。

房屋安全鉴定的工程范围

(一)甲方工作内容：

1、检测鉴定工作前甲方如有以下资料需提交给乙方：

(1)房屋建筑施工图、结构施工图；

(2)地质勘察资料；

(3)施工技术档案；

(4)因检测鉴定需要提供的其它相关资料。

2、对所提供资料的完整性、正确性及时限负责。

3、提供鉴定现场的水源、电源及鉴定所需的工作面并提供升降机或脚手架。

4、若需要进行混凝土抽芯及钢筋开凿检测，甲方负责对抽检位置进行装饰层恢复（如：瓷片抹灰等）并配合现场清洁工作。

5、甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行检测鉴定。

(二)乙方工作内容：

1、调查摸清房屋的历史和现状等；

2、现场查勘、测绘，记录各种数据和状况；

3、检测、验算，整理技术资料；

4、全面分析，论证定性，作出综合判断；

5、负责组成联合体的检测、测量单位具有在完从业资格、按有关的法律，法规及规范和技术标准进行工作；

6、对鉴定报告中提出需加固补强的，提供合理化建议。

7、采用振动仪，检测厂房二、三层的楼板在设备开动正常工作运转条件下测得的峰值振幅、峰值速度、峰值加速度等，通过分析评估该区域振动的产生、影响程度。

8、出具并向甲方交付房屋安全鉴定成果报告书一式贰份（甲方如需加印报告,费用自理）；

三、合同工期

(1) 本合同签订、乙方收到定金后3个工作日内，乙方必须进行现场查勘（指乙方工作内容的第1、2条）；

(2) 乙方在现场查勘之日起，于20个工作日内出具鉴定报告。

本公司专业从事房屋检测，欢迎前来咨询！