

成都房屋主体结构安全检测中心 办理报告

产品名称	成都房屋主体结构安全检测中心 办理报告
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	2.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

房屋安全检查的必要性

1、房屋在使用过程中，无论是否超过使用年限，都会因设计、施工质量问题的暴露，外力对结构构件的影响，材料质量的退化，风、雨、雪、地震等自然灾害侵袭，使房屋的整体或局部产生破坏。因此，有计划地对房屋进行年度或季节性的安全检查，能及时发现房屋危险和房屋严重破损状况。通过抢修、加固或维修排除险情，防止发生房屋倒塌及破坏事故，保障居住安全和房屋的正常使用。

2、通过对房屋的检查，可掌握房屋的完损状况，针对房屋破损情况制定措施，安排修缮，保持和提高房屋的完好程度，延长房屋使用寿命。

3、通过对房屋有计划有目的的检查，为制定房屋的修缮计划制定城市总体修建、改建规模，实现房产的科学化管理提供可靠依据。

一般性房屋安全检查方法

1、直观检查

由房屋检查人对房屋的建筑结构情况进行直接的检查。主要查建筑构件的裂缝、变形、倾斜、腐朽现象的特征，深度、形状、四化建设布及其各类原因引起的潜在隐患。

2、敲击刺探检查

用铁钎刺探埋入墙内的柱根、柁、檩、椽头等部位，探查腐朽程度。敲击墙体、木构件，判断空敲或虫蛀情况。

3、仪器检查

使用回弹仪、取芯机、超声仪等检查构件的强度;使用经纬仪检查房屋垂直度;使用水平仪检查房屋沉降量;使用小线、尺子检查木构件的变形程度。

4、结构构件验算

通过结构计算，验算结构构件截面尺寸是否符合强度、刚度要求。

房屋安全检查步骤及注意事项

1、实施房屋安全检查前，检查小组首先要阅房屋图纸及有关资料，熟悉并掌握房屋建筑及结构的布局和特征。无图纸的，应由房屋管理人员补画房屋建筑平面示意图。平面图上应按统一的方法标注房间号。检查小组要事先准备好各种检查工具和必要的排险、抢修器材。房屋管理人员应依照检查作业计划提前通知用户做好准备，以提供查房作业的方便。

2、到检查现场后首先要做好四核对，即：平面图与房屋现状是否相符;图示房间标号与现场房间标号是否相符;房屋数量与图列房屋数量是否相符;产权关系是否相符。

3、检查建筑物周围环境的影响及有无损害房屋结构的人为因素。如相邻的高大建筑、高大枯朽树木、高压电线、沟壑坑穴、地表积水、车辆机械震动对房屋的影响以及使用不当的现象(包括住户自行拆改，门窗洞口改动，受力部位开洞、开槽，楼地面、基础长期泡水、浸水、潮湿，化学药品腐蚀，通风不良等)。

4、对平房或木屋盖楼房，入室前要先查看房屋外观有无严重裂缝变形，倾斜错动，屋面是否塌腰沉折。根据房屋结构、构造，结合房屋外观迹象，详细检查主要构件及其结合部的状况。上房前应先检查构架的安全可靠程度。进入顶棚之前要先查看顶棚的木楞、吊挂是否安全可靠，顶棚内的电线有无裸露、破损等危险现象，以防检查过程中发生个人伤害。

5、检查室内装修(吊顶、地板、隔扇)、设备、电气的损坏情况。

6、检查室外装修(石膏装饰、小檐顶棚、水泥饰面)的损坏情况。

7、检查屋面的损坏情况(有无杂草、瓦件塌陷、弯曲下沉等)。

8、检查时要认真逐项填写检查记录表，并由检查人、复核人、负责人签字。

各类房屋不同结构检查要点

1、钢筋混凝土结构和砖混结构楼房中的混凝土构件要查：

(1)梁的支座附近，梁跨以内裂缝、变形发生及发展状况;

(2)梁、柱、墙联系处的梁端、柱头、墙体有无新出现的裂缝;

(3)各种板的支座附近和跨中是否有横裂、顺裂或斜裂，是否新出现或原有裂缝有无发展;

(4)混凝土屋架的弦杆、腹杆有无裂缝。支撑部位有无移动，屋架是否倾斜，连接铁件有无变形、锈蚀和松动。

成都房屋安全鉴定中心，是一家专门从事房屋安全检测的鉴定机构，主营产品涵盖：房屋安全检测，厂房检测，钢结构检测等项目，欢迎有意向合作的各界人士前来咨询！