

铜仁市房屋建筑质量安全检测鉴定公司

产品名称	铜仁市房屋建筑质量安全检测鉴定公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-承重安全检测鉴定
价格	10.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13714441991 13714441991

产品详情

铜仁市房屋建筑质量安全检测鉴定公司

酒店宾馆密集场所房屋安全检测鉴定报告

鉴定的范围。

1、宾馆、酒店、旅馆、网吧属于人口密集场所，因此，鉴定的范围**是能够反映建筑物安全状况的鉴定单元或整栋建筑物。

2、凡业主已**《宝安区历史**生产经营性违法建筑检测鉴定备案证明书》的，依据相关规范要求，经重新复核算合格的，可直接出具备案证明文件。

(二)委托鉴定的主体。根据有关规定，委托鉴定的主体应是房屋所有人;若由房屋使用人委托鉴定的，须持有房屋所有人开具的书面委托材料。

(三)鉴定机构名录。目前，经市住建局认可的批房屋安全鉴定机构共有6家(详见附件)。根据全市鉴定业务的需求，市住建局将公布*二批房屋安全鉴定机构，自公布起，全市房屋安全鉴定机构实行统一管理，承接房屋安全鉴定业务的机构**经市建设主管部门认可;此前，经我局认可的鉴定机构出具的鉴定报告仍然有效。

(四)鉴定报告及结论的要求。一是鉴定结论**明确：“整体结构满足安全使用的要求，租用部分结构满足开设宾馆、酒店、旅馆、网吧的承载能力要求”；二是鉴定报告的审核人**是注册结构工程师，批准人**是企业负责人;三是鉴定报告**同时加盖结构工程师的注册章和企业公章。

常见的房屋安全鉴定形式有哪些：

1、建筑工程质量的鉴定是评价其与设计要求的符合程度，建筑工程设计质量的鉴定是评价其与强制性标

准规范下限要求的符合程度，这种鉴定工作的风险较小。既有建筑的鉴定是对其安全性、适用性、耐久性、环境性等做出评定，因而其风险较大。目前对于既有建筑的安全鉴定，采取的是照搬现行设计规范的设计规定并允许一些作用的取值降低，或允靠性指标降低。由于符合现行设计规范要求的房屋也会出现坍塌或严重破坏的问题，这种鉴定方法必然会给鉴定机构带来较大风险。严格来讲，照搬现行设计规范规定的设计方法并不适合既有建筑的鉴定。《工程结构**性设计统一标准》指出:以现行结构设计规范的基本规定为基准，对结构的实际状况进行评定，可以利用设计规范的不确定性储备，也要弥补现行规范的不足。所谓弥补现行规范的不足就是要进行不可抵御灾害和抵抗偶然作用能力等的评定。

2、不可抵御灾害的评定

森林火灾、草原火灾、岩崩、山体滑坡、泥石流、河道内的洪水等属于建筑结构不可抵御的灾害。对于这类建筑应建议采取搬迁的处理措施，对于短期不能搬迁的可提出进行灾害监测的建议。

3、抵抗偶然作用能力的评定

建筑结构承受的偶然作用有罕遇地震、建筑火灾、碰撞、爆炸等。建筑抵抗罕遇地震作用的评定应按《建筑抗震设计规范》的规定执行。建筑抵抗火灾、爆炸、冲撞等偶然作用的能力，可以评价偶然作用发生后结构是否可以不发生倒塌和连续倒塌。目前许多研究单位均提出房屋抗倒塌评定的模型。具有相应能力的单位，也可进行个别构件丧失承载力后，其他构件的承载力的评定。此时，未破坏构件和连接的承载力可按下式进行评定:

$$R_{k, e} \geq S_d(1)$$

$$R_{d, e} \geq S_k(2)$$

式中: $R_{k, e}$ 为构件或连接承载力的特征评定值; S_d 为作用荷载效应的评定值; $R_{d, e}$ 为构件或连接承载力的评定值; S_k 为作用效应的特征评定值。所谓特征评定值是不考虑分项系数的数值，而评定值是考虑分项系数的计算值，相当于设计规范的设计值。计算作用效应时，可不计风、雨、雪、地震等的作用;楼面活荷载可取经过核实的频遇值，并可考虑楼面从属面积的折减。计算承载力时，对于构件可利用设计阶段的不确定储备。对于锚固和连接不宜利用设计阶段的不确定储备。

4、结构承载力的评定

在进行结构承载力鉴定时，可以适度利用设计阶段的不确定性问题的储备，如材料强度特征值的储备、构件承载力特征值的储备等，以实现尽量避免加固的目的。但是在利用这些不确定性储备时，要充分考虑作用不准确性问题:例如屋面雪荷载、公共建筑疏散通道的活荷载和围护结构的风荷载等的不准确性。

由于学校、幼儿园等教育场所的性，对房屋结构及抗震能力的要求均**普通房屋建筑，我国抗震规范明确规定，此类场所的抗震等级均需在当地原有抗震等级的基础上提高一个等级，以确保学校、幼儿园的建筑，为学生、提供**。

1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合条件后，方可设置。

2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用条件后，方可进行装饰装修。

3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合条件后，方可施工。

- 4、原有房屋改为公共所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。
- 5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。
- 6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进屋鉴定，并按照规定采取保护措施。

幼儿园安全检测鉴定-幼儿园鉴定机构拥有建筑工程检测鉴定、评估、施工、房屋质量综合检测鉴定，产品生产销售等，的房屋质量检测,房屋安全检测,钢结构检测，房屋验收(验房)，通风空调检测，工程验收，能效测评，基坑检测机构.检测项目。通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行检测，建立和完善房屋质量档案，评价房屋质量的过程。

工业厂房在使用过程中，若发现厂房钢结构接缝开裂，出现锈蚀，螺栓连接节点松动等问题时，要引起足够重视，并且需要找有厂房检测的企业进行厂房钢结构检测，及时发现安全隐患，针对问题进行相应的加固修补，以免对日后的正常生产造成不良影响。

钢结构厂房检测工作程序及内容有哪些

钢结构检测工作的程序，宜按地区标准规定的流程执行。

房屋现场调查宜包括下列工作内容：

- 1、收集被检测钢结构的设计图纸、设计文件、设计变更、施工记录、施工验收和工程地质勘察报告等资料。
- 2、调查被检测钢结构现状，环境条件，使用期间是否已进行过检测或维修加固情况以及用途与荷载等变更情况。
- 3、向有关人员进行调查。
- 4、进一步明确委托方的检测目的和具体要求。

钢结构厂房承载力检测注意事项：

1、技术措施：

- (1)编制详细检测技术方案、并及时做好技术交底。
- (2)维护与校正检测仪器，*良好的技术状态。
- (3)贯彻执行各有关规范、标准。
- (4)备足各种工具，在规定的工期内完成。

2、安全措施：

- (1)、进入现场检测作业的人员应身好劳防用品。

(2)、进入检测现场要注意行走安全，防止摔伤事故。

(3)、现场检测设置专人监护，防止高空抛物等对检测人员的伤害。

(4)、上下构筑物踩稳踏实，注意脚底打滑。

钢结构厂房质量安全检测具体内容：

1、调查钢结构厂房建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及要求进行了解和解析。

2、考证钢结构厂房历史沿革，**保护部位及保护要求；

3、建筑结构图纸测绘：重新对厂房的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；

4、结构体系复核检测；

5、构件尺寸和配筋复核检测；

6、结构材性检测；

7、钢结构厂房完损状况检测；

8、钢结构厂房倾斜及沉降测量；

9、结构验算与安全性分析；

10、抗震性能评估；

11、结构维修可行性建议。