

民乐县楼板增加设备承重能力检测服务

产品名称	民乐县楼板增加设备承重能力检测服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

民乐县楼板增加设备承重能力检测服务

跟我们日常居住的房屋相比，厂房建筑的结构相对复杂，而且也是人员比较密集的场所，更要注重其安全性。在目前工业生产中，一般厂房在竣工后或者添置重量比较大的机器时，厂房屋主都需要请专业的厂房承重检测机构进行检测，判断其承重是否满足设计及使用要求，以确保其安全性。那检测机构都是怎样对厂房进行承重检测呢？

01通过数据测试

由第三方检测机构的人员到现场采集厂房结构的相关数据，例如尺寸、高度、宽度、粉刷层宽度、混凝土硬度等，然后利用建模计算，得出相关数据，从而预测出该厂房的承重能力跟大小。利用所测得的数据做建模计算是目前大部分检测机构采用的方式，这种方法不仅费用较低，而且实用性也比较强。

02承重实验

采用这种检测方式的通常都是特殊产业。对厂房楼层承重有较为严格要求的测试过程中，例如银行保险柜放置区域的测试。这种检验方法一般都比较复杂，你必须在楼板底部设置一个或多个观测点，需要将水泥，沙袋等均等荷载等长度叠加，然后观测并记录楼板和梁的变形状况，当变形值接近规定范围的允许变形值才能确定该厂房承重结构合格，但是这样的试验对承重结构有较大的损伤，基本上不建议使用这种试验。

不同的厂房的结构和基本情况不同，其载重能力也不同，需要用不同的厂房承重检测方法进行测试。

- 1、房屋的结构类型、层数、高度、完好程度、竣工时间、基础型和埋深、与邻近地下工程的距离。
- 2、邻近地下工程相关资料和施工方案，如地质勘察报告、降水方案、基坑支护方案（地下工程隧道开挖方案）和专家评审意见等。

3、房屋和地下工程变形监测资料。

4、有利于判断周边邻近地下工程施工对房屋的影响的其他资料。

5、周边邻近地下工程施工前和施工过程中对既有房屋的安全监测应包括既有房屋的沉降量、沉降差、倾斜、水平位移、房屋变形损坏记录等。

特殊土质区域的处理：

1、在鉴定中若发现既有房屋的地基或其邻近周边有软质土、流砂层、垃圾回填土、河道、水塘等复杂和不利地质情况，或地下水位、水压力、土压力有较大变化，可能对建筑物产生不利影响时，应对房屋的倾斜和地基基础沉降变形进行密切监测，并在鉴定报告中加以说明和提出处理的建议。

2、在鉴定中若发现既有房屋的地基或其周边邻近的地下水位或水质有较大变化，或土压力、水压力有明显增大，且可能对房屋产生不利影响时，应在鉴定报告中加以说明，并提出处理的建议。

3、在深厚淤泥、淤泥质土、饱和粘性土、饱和粉细砂或其他软弱地层中开挖深基坑时，应对毗邻的既有房屋（含道路、管线）采取防护措施，并设测点对基坑支护结构和既有房屋进行监测。若遇到下列可能影响房屋结构安全的情况之一时，应立即停止施工，并对基坑支护结构和既有房屋采取应急措施：

（1）基坑支护结构的水平变形值已大于基坑支护设计允许值、或水平变形速率已连续3天大于3mm/天（2mm/天）。

（2）基坑支护结构的支撑（或锚杆）体系中有个别构件出现应力骤增、压屈、断裂、松弛或拔出的迹象。

（3）地下隧道工程施工引起的地表沉降大于30mm，或沉降速率已连续3天大于5mm/天（3mm/天）。

（4）房屋的不均匀沉降已大于GB5007-2002《建筑地基基础设计规范》规定的允许沉降差，或房屋的倾斜速率已连续3天大于0.0001犁/狄（犁为房屋承重结构总高度）。

（5）既有房屋的砌体部分出现宽度大于3mm（1.5mm）的不均匀沉降裂缝；或其附近地面出现宽度大于15mm（10mm）的裂缝；且上述裂缝尚可能继续发展。

（6）基坑底部或周围土体出现可能导致剪切破坏的迹象或其他可能影响安全的征兆（如少量流砂、涌土、隆起、陷落等）。

（7）根据当地经验判断认为，已出现其它必须加强监测的情况

厂房承重安全检测鉴定单位

厂房结构安全检测鉴定相关知识：

一般可按吊车类别、结构构件类型和部位，以及吊车重量等因素采用不同的动力系数考虑。荷载标准值结构设计时采用的荷载基本代表值，也就是在荷载规范中所列的各项标准荷载。标准荷载在概念上一般是指结构或构件在正常使用条件下可能出现的大荷载值，因此它应高于经常出现的荷载值。用统计的观点，荷载的标准值是在所规定的设计基准期内，其超越概率小于某一规定值的荷载值，也称特征值，

是工程设计可以接受的大值。在某些情况下，一个荷载可以有上限和下限两个标准值。当荷载减小对结

构产生更危险的效应时，应取用较不利的下限值作为标准值；

反之，当荷载增加使结构产生更危险的效应时，则取上限值作为标准值。又如各种活荷载，当有足够的观测资料时，则应按上述标准值的定义统计确定；当无足够的观测资料时，荷载的标准值可结合设计经验，根据上述的概念协议确定。

- 1、复核房屋建筑布置、结构布置，复核构件尺寸、结构构造；
- 2.对鉴定范围内结构构件的完损进行检查和检测；
- 3.对混凝土抗压强度进行检测；
- 4.对房屋的沉降和倾斜量进行测试；
- 5.对房屋结构的主要承重构件进行内力分析和验算；
- 6.根据检测和验算结果，推定允许荷载情况；
- 7.提出检测鉴定结论；
- 8.提出建议加固处理措施。

厂房结构安全检测鉴定不满足相关规范要求的，需要进行加固处理：

- (1) 基础锚杆静压桩施工
- (2) 钢筋混凝土切割、拆除
- (3) 碳纤维加固、粘钢/包钢加固
- (4) 增大截面积加固
- (5) 置换混凝土法