

张江药谷-品域·生佳（生物医药产业基地）厂房研发楼 租赁服务中心 104板块 适合生物医药企业 可做环评

产品名称	张江药谷- 品域·生佳（生物医药产业基地）厂房研发楼 租赁服务中心 104板块 适合生物医药企业 可做环评
公司名称	上海鸿源房地产经纪事务所
价格	5.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市金山区金山卫镇钱鑫路301号1293室（住所）
联系电话	13816607347 13816607347

产品详情

品域·生佳位于张江生物医药核心区，工业104地块，园区总建筑面积近3万m²。

一贯的硬朗简约Loft工业风格，搭配怡人的水系景观及充沛的绿植生态，使整个项目从周边产业园中脱颖而出，另往来人群不禁驻足拍照。

项目所属范围内医药产业集聚度极高，园内载体具备生物医药研发的物理条件，将聚焦引进需要实验室研发或办公的优秀企业。项目区位：浦东新区蔡伦路255号（张江生物医药核心区）

环评条件：局部可做中试，小试及自用动物房。

研发面积：分割面积450m²起

平层面积：1000-2000m²

独栋面积：2700/3300/5800/6800m²

租金报价：5.8元/m²/天

物业费：独栋18元/平/月；分割面积22元/平/月

载体层高：3.5-4.5m，部分9.5m

楼板承重：1楼500kg/m²；其余200-350kg/m²

供应电量：可达150w/m²以上

交房标准：毛坯交付

电梯配套：客+货梯

停车位：150+

地铁交通：13号线张江路站1.3km，2号线广兰路站1.9km