

# 张江办公-浦东软件园祖冲之园（汇智园）2号线金科路 浦软大厦 长泰广场 租赁服务中心

产品名称	张江办公-浦东软件园祖冲之园（汇智园） 2号线金科路 浦软大厦 长泰广场 租赁服务中心
公司名称	上海鸿源房地产经纪事务所
价格	5.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市金山区金山卫镇钱鑫路301号1293室（住所）
联系电话	13816607347 13816607347

## 产品详情

浦东软件园上海浦东软件园是国家软件产业基地、国家软件出口基地。“浦软”品牌自诞生之日起，就一路见证了中国软件产业发展的全过程。浦软人更是将全部的精力投入到了软件产业的发展 and 建设中。十多年的辛勤开垦和积聚的历史底蕴，使得上海浦东软件园的发展一路走来张弛有道、规划有序。如今，不同园区联动发展，共同构建一流的软件产业高地。

祖冲之园于2004年正式启动，2006年3月开园，投资达30亿元人民币，总建筑面积达58万平方米，建筑密度20%，绿地覆盖率约60%，平均容积率约为1.1。园区景色优美，配套齐全。办公、住宅、商场、地铁；绿树、湖泊、水岸、沙滩……在上海浦东软件园祖冲之园，工作、生活、休闲、娱乐……尽显天时、地利、人和的新都市气质。

自然的生态环境:祖冲之园面积达55,000平方米的中心湖——汇智湖，与环形河渠共同构成优美水景，与自然河流保持畅通，借助原生态生物链净化水资源，清澈灵动。绿地、亲水平台、湖畔码头、精致沙滩、湿地等景观小品与建筑形成有机的整体，错落有致，移步换景。2000多株珍贵植物，400多种四季花卉，蔷薇、杜鹃、石榴花。漫步园区，仿佛误入花海的世界。满庭芬芳，自然赋能，为浦软人带来清新活力，满满元气。

多元的办公空间：园内拥有各种类型与规格的个性化办公空间，满足各类企业的不同需求。办公楼宇采用钢筋混凝土框架结构建造；主入口及地下车库设置电子门禁系统、红外线布防等；园区提供千兆级网络带宽，多向冗余路由，预留的专享通讯管道；研发办公大楼配置两路供电，综合布线系统、安全防范系统、公共广播应急广播系统、火灾自动报警及消防联动控制系统，以及大金VRV/东芝SMMS空调系统、OTIS电梯

## 、外门窗采用断热中空(Low-e)镀膜玻璃.....

便捷的商业广场:建筑面积约104,500平方米的地铁商业广场。汇智国际商业中心内包含大型超市、餐饮娱乐(包括电影院、健身房等)、零售百货业及办公、商务型酒店。来自世界各地的软件精英,拥抱近在咫尺的繁华,零距离体会惬意生活。

上海浦东软件园现有100-2000m<sup>2</sup>的优质办空间出租,园区集技术支持与网络通讯、人才培养与人才交流、运营咨询与商务推广、企业孵化与投资融资、生活配套与基础保障等五大服务模块于一体。

### 张江办公-上海浦东软件园祖冲之园(汇智园)

业主/开发商	张江集团
租赁面积	144m <sup>2</sup> 、178m <sup>2</sup> 、220m <sup>2</sup> 、260平、450m <sup>2</sup> 、1200m <sup>2</sup>
租金报价	5.5元/平/天
物业费	12元/平/月
停车费	300元/月
空调系统	VRV 24H自控
装修情况	简单装修
轨道交通	2号线金科路地铁及多达十几条公交车
周边园区	长泰广场、浦东软件园(郭守敬园)、凌阳大厦、创智空间、张江药谷、金科中心