

南京市房屋承重检测鉴定报告费用

产品名称	南京市房屋承重检测鉴定报告费用
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	2.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

我国近年来建筑行业发展的非常快速，各类平方高楼拔地而起。随着使用时间的增长，楼板裂缝问题也会变得非常严重，并且想要修复的话也是一大困扰的难题，而楼板裂缝带来的渗水影响也是非常之大的。

如果房屋出现裂缝，这是要看什么样的裂缝，如果是和房间横梁平行出现裂缝，虽属质量问题，但基本不会存在危险，后期修补以后不会妨碍使用。

但是如果裂缝和墙用呈45度斜用或者和横梁垂直，那就说明房屋沉降比较严重，直接证明存在了房屋结构性质量问题。

再看房屋外墙墙体是否出现裂缝，如果有裂缝也属于比较严重那么在质量上存在问题。

还有就是看承重墙是否出现裂缝，如有裂缝贯穿在整个墙面而且还穿到背后，那么表示该房屋存在危险。

下面我们先详细介绍：房屋楼板承载力检测的内容和方法、流程。

登高检测

房屋楼板承载力检测的内容

1、楼板厚度、配筋、结构尺寸和配筋检测。

2、楼板材料强度检测。

3、楼板完损状况检测，如开裂、变形、破损等的分布范围。

4、依据现场检测情况建模分析，给出安全性分析结论。

5、提出合理的处理意见和结构加固的建议。

全站仪监测沉降变形

楼板承载力检测方法

(1) 查阅资料。

调阅核查竣工图、竣工资料等；对房屋被检测部分建筑结构测绘：在熟悉、掌握已有原有图纸资料的基础上，通过现场全面测绘与复核(基础开挖)，建立建筑平面、立面、剖面、典型建筑构造、基础平面、结构平面、典型结构构件截面与节点构造等技术资料，尤其是加建结构与原结构的连接构造及可靠性。

(2) 楼板完损状况检测，裂缝分布检测。

(3) 材料强度检测。

结构材性检测的内容与方法主要包括：

a. 混凝土强度——采用回弹法，现场条件具备时采用钻芯法校核。砌体砂浆强度——采用贯入法。砖——采用回弹法。

b. 钢筋——采用表面硬度法。

(4) 结构尺寸和配筋复核检测，构件截面尺寸为普查。

钢筋采用超声测试、局部开凿相结合的方法，以抽查为主，主要是典型构件钢筋复核，有可能增加荷载的区域为重点检测区域。

(5) 安全性计算。

根据现场检测情况，计算楼板安全性是否满足要求。并且增加考虑楼板振动方面的验算。

南京市房屋承重鉴定公司，是一家拥有政府颁发执照表彰认可的房屋安全检测机构，项目包括：房屋检测，厂房检测，广告牌检测，钢结构检测等内容，承接全国范围内的检测项目，经过多年努力发展，公司在业界获得了良好的口碑，得到众多客户认可，欢迎咨询洽谈！