

海淀满三年评估资产公司怎么出让

产品名称	海淀满三年评估资产公司怎么出让
公司名称	全企创发展有限公司
价格	.00/个
规格参数	服务范围:北京市 品牌:全企创 类型:资产评估
公司地址	北京市朝阳区SOHO现代城D座2303
联系电话	13501313145

产品详情

资产评估的目的有资产评估一般目的和特定目的之分，资产评估一般目的包含着特定目的，而资产评估特定目的则是一般目的的具体化。一是建立了以执业质量为核心的检查长效机制；二是推动了资产评估准则的贯彻落实；三是促进了资产评估行业执业质量的明显提高；四是建立了一套定性和定量相结合的检查方法；五是培养了一批相对稳定的检查人员。资产评估特点：1、现实性：现实性是指以评估基准日为时间参照，按这一时点的资产实际状况对资产进行的评定估算；2、市场性：市场性是指资产评估区别于其他会计活动的显著特征；3、预测性：预测性是指用资产的未来时空的潜能说明现实；4、咨询性：咨询性是指资产评估结论是为资产业务提供化估价意见，这个意见本身并无强制执行的效力，评估者只对结论本身合乎职业规范要求负责，而不对资产业务定价决策负责。具体的，资产评估专指由专门机构和人员，依据国家规定和有关资料，根据特定的目的，遵循适用的原则和标准，按照法定的程序，运用科学的方法，对资产进行评定和估价的过程。资产评估是随着市场经济的发展而衍生的专门性活动，出于对于特定类别的动产、不动产、知识产权以及企业价值进行价值评估的需要，从上世纪八十年代起我国陆续出现了专门从事资产评估工作的专业人员。资产评估主要发挥以下三个方面的作用：1、咨询作用：从某种意义上说，资产评估属于一种技术咨询活动，具有咨询的作用。咨询的作用是指资产评估结论为资产业务提供化估价意见，该意见本身虽然没有强制执行的效力，但可以作为当事人要价和出价的参考；2、鉴证作用：鉴证由鉴别和举证两个部分组成。鉴别是依据原则对资产交易的现时价格做出的立判断，而举证则为该判断提供理论和事实支撑，使之做到言之有理、持之有据；3、促进作用：资产评估的促进作用主要表现在三个方面：一是可以促进资源优化配置，二是可以促进产权主体维护自己的合法权益，三是可以促进资产评估工作的国际化和进一步对外开放。我们公司本着以人为本，用户至上的经营理念；以质取胜于人，以诚取信于人，与各界新老朋友携手合作，共话未来！