

# 天洋运河壹号产业园（企业独栋）欢迎您！

产品名称	天洋运河壹号产业园（企业独栋）欢迎您！
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	10.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

## 产品详情

天洋运河壹号东至长安街东端四惠桥一线，距国贸CBD核心区2公里，南临通惠河及高碑店文化产业园区，北至京通快速路，处于北京具活力和发展前景的东部和CBD东扩区域。天洋运河壹号由15栋独栋办公楼宇组成，每栋会馆自成院落，沿河沿街一字形排列，与自然水系生态环境融为一体，错落有致。天洋运河壹号，首创中庭花园，寓意“石全石美”温润如春的空间内，以梅、兰、竹、菊为题，分单元培植各主题花卉与绿植，并辅以灵石精心构筑“十全十美”“时全时美”“石全石美”等多重象征之意呼应中国商政阶层的精神喜好。

地上三层（首层可会客层；二层行政层；三层总裁层），地下一层休闲层（生活精神的艺术场所，配备娱乐视听房、桌球区、健身房、包房等时尚生活元素；员工餐厅及西餐水吧区、红酒房、洗衣房、司机房、沐浴间等元素设计周全）配多个车位，一层大厅挑高8米，带电梯，价格含物业和取暖，公共社区范围内有本物业提供安保设施，自己可自配保安。

国家CBD企业御花园——北京天洋运河壹号。北京CBD天洋运河壹号项目地处北京CBD东扩的区域，北靠京通快速路、西近国贸CBD中心区、南邻北京重点发展的文化产业区和通惠河，东接北京十一五规划的行政办公中心通州新城，其独特的区域优势和交通条件展示了广阔的发展前景和价值空间。北京CBD运河壹号旨在打造一个中国古典建筑艺术与现代建筑艺术相结合的完美综合体，凝聚了中国古典建筑艺术的代表作北京四合院和现代建筑元素的精华，缔造独院式、复合型综合商务空间。

天洋运河壹号处于北京大都市快速交通体系网络便捷的交通枢纽区域，连接北京网状的公路、地铁、航空以及四通八达的交通设施。毗邻北京东四环、长安街交通主干线重要的四惠交通枢纽。连接长安街、东四环、东五环、京哈高速、机场高速、京津高速等公路干线。地铁主干线1号线与八通线在此交汇，四惠与四惠东站5分钟直达国贸核心区，公交23个线路在门前经过，均设有站点。

运河壹号处于CBD立体交通网络中。CBD是首都东部城市现代化综合运输网的重要枢纽，距天安门广场5.8公里，距首都机场高速出入口5.8公里。进出商务中心区的通道以区内道路——城市主次干道——城市

快速设3个层次递接方式衔接。长安街及其延长线，4条快速通道穿过北京CBD区域，并与京津塘等5条高速路共同构成纵横交错的地面道路，加上3条地铁线和地下人物通道，形成较为完善的立体交通体系。