

# 定远县火灾后房屋/厂房检测鉴定机构（备案公司）

产品名称	定远县火灾后房屋/厂房检测鉴定机构（备案公司）
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	公司:京翼 地址:合肥 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

定远县火灾后房屋/厂房检测鉴定机构（备案公司）——依照《火灾后工程建筑结构评定规范》中要求：火灾后房屋如厂房、写字楼，必须历经技术的房屋检测鉴定中心开展厂房火灾后检测，历经当场房屋结构的检测、结构安全性检测评定剖析，确立房屋受灾面积的品质情况，判断火灾后的房屋是不是能够再次应用及结构结构加固。【安徽京翼建筑工程检测有限公司】专注房屋结构现状安全问题，能对外出具公正、法律效力的检测鉴定报告，欢迎咨询！

火灾后房屋结构鉴定需要先根据建筑物钢筋混凝土结构材料的烧损情况，构件表面的颜色、开裂、脱落等外观特征分析判定各部位的温度。钢筋混凝土结构每一起火灾的时间--温度曲线是各不相同的，但也存在耐火极限。钢筋混凝土建筑材料的燃烧性能不同，可以划分为不同的等级。火灾后建筑物的结构构件的等级分为初步等级和详细等级。结构构件火灾后的初步鉴定等级可以按照燃烧程度、损坏程度、开裂程度或断裂程度进行，但是建筑结构构件火灾后出现损伤，不应确定为一级，需要详细鉴定火灾后的建筑物结构构件，将等级分为B、C、D三级，火灾后建筑物的结构构件不能确定为A级。

当遇到下列情况之一时，定远县火灾后房屋检测，定远县火灾后厂房鉴定，定远县房屋检测机构，定远县厂房鉴定机构，应对既有建筑结构现状缺陷和损伤、结构构件承载力、结构变形等涉及结构性能的项目进行检测：

- 1 建筑结构安全鉴定；
- 2 建筑结构抗震鉴定；
- 3 建筑大修前的可靠性鉴定；
- 4 建筑改变用途、改造、加层或扩建前的鉴定；

5 建筑结构达到设计使用年限要继续使用的鉴定；

6 受到灾害、环境侵蚀等影响建筑的鉴定；

7 对既有建筑结构的工程质量有怀疑或争议。

建筑物火灾后结构鉴定可以分为以下几类：一级是轻度损伤，此时混凝土结构中钢筋的保护层基本完好，受灼烧的痕迹并不明显；二级是中度损伤，此时混凝土结构存在空鼓的现象，稍微用力就可将钢筋保护层敲掉，表面有部分爆裂裂缝的产生；三级是严重损伤，此时混凝土构件的钢筋保护层完全脱落，混凝土构件的空鼓及爆裂现象严重，裂缝纵横交错；四级是危险结构，此时的混凝土构件已经由于火焰的灼烧，遭到了实质性的破坏，构件火烧熔痕迹明显，钢筋保护层严重脱落，纵横交错的裂缝密密麻麻的布满整个构件。

定远县火灾后房屋检测，定远县火灾后厂房鉴定，定远县房屋检测机构，定远县厂房鉴定机构

与抗震性能鉴定的区别是，房屋安全鉴定有时可以不考虑抗震性能。检测鉴定内容：

- 1)房屋建筑结构情况的检测与复核(没有图纸需进行测绘);
- 2)房屋主要结构材料强度的检测鉴定;
- 3)房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测鉴定;
- 4)房屋损伤状况检测鉴定;
- 5)房屋改造方案及使用荷载的调查分析;
- 6)房屋结构安全性的分析与评定(考虑和不考虑地震作用下承载力验算);
- 7)对存在的问题提出处理建议。

在进行火灾后混凝土结构检测前，我们要了解火灾对建筑结构造成损害的机理和破坏作用，混凝土在火作用下的机理可归纳为以下三个方面:

- 1、混凝土结构表面温度会比结构内部高，混凝土内外温差大容易引起开裂；
- 2、水泥石受热分解，破坏胶体的粘结力，导致出现起砂、龟裂、边角溃散脱落等现象；
- 3、骨料和水泥石间的热不相容，水泥石受拉，骨料受压，导致应力集中和微裂缝的开展。