

赣州市厂房承重安全检测单位赣州鉴定机构

产品名称	赣州市厂房承重安全检测单位赣州鉴定机构
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	1.00/件
规格参数	赣州新闻:赣州第三方机构
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道(横岗段)6283号三栋厂房101
联系电话	0755-29650875 13632825466

产品详情

赣州市厂房承重安全检测单位赣州鉴定机构，公司专门从事建筑工程结构安全性检测鉴定、建筑结构加固设计及施工等工作，公司技术力量雄厚，立足深圳，与各街道行政职能部门、租赁管理部门、公安系统、教育主管部门关系融洽，熟悉办理房屋租赁类房屋安全检测、酒店宾馆、学校幼儿园、建筑加层、外企验厂、楼面承重、危房鉴定、火灾后损伤检测、装修改造安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务办理流程，确保报告真实有效，科学准确。经过公司苦心经营，现公司业务已辐射整个华南片区，在深圳、惠州、东莞、江门、汕头、福建、湖南等等地区均有展业房屋安全检测鉴定业务。公司拥有一支既能承担工程结构检测与鉴定业务，又能为社会提供各种房屋结构安全方面疑问的咨询顾问团队。公司现有技术人员二十多人，有国家注册结构工程师、工程师、工程师、实验工程师、助理工程师，检测技术人员等，。各主要检测人员均持有经中华人民共和国劳动和社会保障部或广东省建设工程质量安全监督检测总站培训合格的上岗证

二、赣州市厂房承重安全检测单位赣州鉴定机构 - - 厂房承重安全检测鉴定报告项目实例分析：一、建筑工程概况：福建**化工有限公司AC发泡剂改性车间，由**建筑设计院有限公司设计，于2011年10月竣工。该房屋为单层门式刚架结构，建筑总高7m，净高6m，建筑面积1115.75 m²，跨度20m，柱距6m，屋面形式为双向坡屋面。建筑设计基本风压为0.3kN/m²，基本雪压为0.35kN/m²，地面粗糙度类别为B类，基础形式为独立基础，刚架采用Q345钢。厂房在使用过程中使用功能未发生变更，未发生火灾、使用荷载过大、结构大修等情况。二、检测的目的、范围和内容为了解厂房现状，确保厂房结构安全，业主特委托我检测公司房屋质量检测站对该厂房进行安全性检测鉴定。本次检测范围为福建**化工有限公司AC发泡剂改性车间，根据委托方委托内容，并结合现场实际情况，对以下内容进行检测评定：（1）调查厂房建筑结构布置情况；（2）构件变形检测；（3）钢柱的相对沉降测量；（4）钢结构焊缝质量检测；（5）构件涂层厚度检测；（6）房屋完损状况调查；（7）综合分析评定，给出结论。三、检测鉴定结论根据对福建**化工有限公司AC发泡剂改性车间的现场检查情况进行汇总，以《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144-2008）（以下简称：评定标准）对该房屋进行安全性评定。评定时按三层次进行，即：单个构件 - 子单元 - 鉴定单元。以au ~ du评定单个构件，以Au ~ Du评定子单元，以Asu ~ Dsu评定鉴定单元。该房屋的具体安全性评定如下：（1）地基基础钢柱相对沉降差满足《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）要求，上部承重结构和围护结构状况完好。地基基础评定为Au级。（2）上部承重结构根据其所含各种构件的安全性等级、结构的整体性等级，以及结构侧向位移等级进行确定。房屋构件安全性等级评定：房屋刚架承载力能满足规范要求，局部有生锈迹象，评定为bu级，屋面檩条现状完好，评定

为au级，从而构件安全性等级评定为Bu级；结构的整体性等级评定：被检测房屋结构布置基本合理，形成完整的体系，传力路径明确，结构形式和构件选型、整体性构造和连接符合国家现行标准规范的规定，满足安全要求。其结构整体性等级评定为Au级；结构侧向位移评定：钢柱大侧向位移比达到1/1200，其侧向位移评定为Au级。综上分析，上部承重结构评定为Au级。（3）围护系统维护系统构造合理，符合国家现行标准规范要求，无变形，连接方式正确，连接构造符合国家现行标准规范要求，无表面缺陷，构件选型及布置合理，对主体结构没有不利影响。该房屋围护系统安全性等级评定为Asu级。（4）鉴定单元根据以上评定结果，该房屋的安全性等级评定为Bsu级。

二、赣州市厂房承重安全检测单位赣州鉴定机构 - - 工业厂房承重安全检测鉴定相关知识——工业建筑的特点及设计要求

1.厂房要满足生产工艺流程的要求,并为工人创造良好的劳动卫生条件，以便提高产品质量和劳动生产率。工业生产类别繁多，各类工业都具有不同的生产工艺和特征，对工业厂房建筑也有不同要求，因此厂房设计也随之而异。

2.厂房要求有较大的内部空间。由于厂房中的生产设备多，体量大，各部分生产联系密切，并有多种起重运输设备通行，致使厂房内部具有较大的空间。例如，有桥式起重机的厂房，室内净高一般均在8m以上；有6000 t以上水压机的锻压车间，室内净高可超过20 m；厂房的长度一般均在数十米以上，有些大型轧钢厂，其长度可达数百米甚至超过千米

3.厂房要有良好的通风和采光。当厂房宽度较大时，特别是多跨厂房，为满足室内采光、通风需要，屋顶上往往设有天窗；为厂屋面防水、排水的需要，还应设置屋面排水系统(天沟及落水管)。这些设施均使屋顶构造复杂。由于设有天窗，室内大都无顶棚，屋顶承重结构袒露于室内。

4.有的厂房为保证生产正常，要求保持一定的温、湿度或者要求具备一定的防尘、防振、防爆、防菌、防放射线等条件。

5.厂房内通常会有各种工程技术管网。工业生产过程往往需要各种工程技术管网，如上下水、热力、压缩空气、燃气、氧气管道和电力供应等，厂房设计时应考虑到各种管道的敷设要求及其荷载。

6.厂房内常有各种运输车辆通行。生产过程中大量的原料、加工零件、半成品、成品、废料等需要用吊车、电瓶车、汽车或者火车进行运输。厂房设计时应考虑所采用的运输工具的通行问题。

三、赣州市厂房承重安全检测单位赣州鉴定机构，哪些情况下需要办理厂房检测鉴定：

- 1、在施工现场周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定；
- 2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议；
- 3、厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；
- 4、厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；
- 5、发生过自然灾害，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行鉴定；
- 6、危及厂房安全、正常使用的其它情形。